



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Assessore all'Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana,
Partecipazione, UNESCO

Ferrara, 20 dicembre 2017

Gentilissimi,

ho ricevuto segnalazioni preoccupate riguardo le tempistiche per accedere agli atti degli archivi comunali ai fini delle dichiarazioni di conformità urbanistica e catastale.

Ferma restando la volontà di questa Amministrazione di perseguire tutte le azioni utili sia alla tutela del cittadino che acquista o vende beni immobili, che alla promozione della cultura della regolarità, ben evidenziata nel Protocollo d'Intesa sottoscritto a marzo scorso con il Collegio Notarile, gli Ordini di Architetti e Ingegneri e il Collegio Geometri, siamo consapevoli che le ultime normative edilizie nazionali e regionali hanno aumentato enormemente la necessità di questo tipo di ricerche, sia ai fini delle certificazioni di conformità che ogni professionista all'atto del deposito di un qualsiasi titolo edilizio, o anche per la sola vendita immobiliare, deve produrre.

Per questo motivo i tempi necessari a garantire gli accessi non sono sempre quelli che vorremmo; come servizio Edilizia, per le pratiche giacenti presso l'ufficio corrente del SUE, abbiamo tempi di accesso nella norma di legge, ma abbiamo ugualmente potenziato il servizio con l'apporto di un nuovo dipendente nell'intento di ridurre ulteriormente i tempi di attesa.

Diversamente, le ricerche delle pratiche giacenti presso l'archivio del protocollo generale e presso l'archivio storico hanno delle tempistiche di accesso più problematiche per una serie complessa di motivi, problematiche che il dirigente del Settore Affari Generali sta affrontando, con l'obiettivo di riportare i tempi nell'ambito di legge.

Contiamo di superare al più presto le difficoltà rilevate negli ultimi mesi.

Grazie della collaborazione

Cordiali saluti

Roberta Fusari