

Al Consiglio Notarile di Ferrara  
Via Poledrelli, 1/A  
44121 Ferrara FE

All'Ordine degli Avvocati di Ferrara  
Via Borgo dei Leoni, 62  
44121 Ferrara FE

All'Ordine dei Dottori  
Commercialisti e degli Esperti  
Contabili di Ferrara  
Via degli Armari, 18  
44121 Ferrara FE

All'Ordine degli Ingegneri  
della provincia di Ferrara  
Corso Ercole d'Este, 1 int. 29  
44121 Ferrara FE

All'Ordine dei Dottori Agronomi  
della provincia di Ferrara  
Via Conca, 85  
44123 Ferrara FE

All'Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori della provincia di  
Ferrara  
Via Marcello Tassini, 6  
44123 Ferrara FE

Al Collegio Provinciale Geometri e  
Geometri Laureati di Ferrara  
Corso Porta Reno, 74  
44121 Ferrara FE

Al Collegio dei Periti Industriali  
Via Zappaterra, 13  
44122 Ferrara FE

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.**

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ferrara – Ufficio Provinciale - Territorio – Viale Cavour, 73 – 44121 Ferrara

Tel. +39.0532.228111 - Fax +39.0532.207185

pec: [up\\_ferrara@pec.agenziaterritorio.it](mailto:up_ferrara@pec.agenziaterritorio.it) - mail: [dp.ferrara.upferrara@agenziaentrate.it](mailto:dp.ferrara.upferrara@agenziaentrate.it)

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Al Collegio Provinciale dei Periti  
Agrari  
Piazza Luciano Chiappini, 2 int. 3  
44123 Ferrara FE

e p.c. Alla Direzione Regionale  
dell'Emilia Romagna  
Settore Servizi e Consulenza  
Ufficio Attività Immobiliari  
Via Sant'Isaia, 1  
40123 Bologna

Alla Direzione Provinciale di  
Ferrara  
Via Monsignor Luigi Maverna, 8/10  
44100 Ferrara

All'Ufficio Provinciale – Territorio  
di Ferrara  
SEDE

A tutto il Personale del Reparto  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
SEDE

***OGGETTO: Provvedimento 17 marzo 2016 – Approvazione delle nuove specifiche tecniche per gli adempimenti in materia di registrazione, di trascrizione, iscrizione e annotazione nei registri immobiliari e di volture catastali. – Obbligo decorrenza 01.10.2016.***

Per opportuna informazione, si segnala che con il Provvedimento 17 marzo 2016<sup>1</sup> del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, sono state approvate le nuove specifiche tecniche da utilizzare per gli adempimenti in materia di registrazione, di trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura, nonché per la trasmissione telematica dei titoli da presentare al Conservatore dei Registri Immobiliari.

---

<sup>1</sup> Pubblicato sulla G.U. n. 73 del 29.03.2016.

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.**

Tale Provvedimento, prevedeva che a decorrere dal 31 marzo u.s., potessero essere utilizzate alternativamente le nuove specifiche tecniche (*Unico18012016.dtd*) allegate al suddetto Provvedimento o quelle allegate al Provvedimento 30 aprile 2008 (*Unico16042008.dtd*).

Lo stesso Provvedimento prevedeva che a decorrere dal 1° ottobre 2016 sarebbe stato obbligatorio l'utilizzo delle nuove specifiche tecniche contenute nello stesso (*Unico18012016.dtd*).

Le nuove specifiche recepiscono le novità introdotte dalla Circolare 24/E del 2015 e consentono di ottimizzare la gestione di alcune tipologie di formalità; sono state anche rimosse alcune informazioni divenute obsolete.

E' stato inoltre inserito un nuovo elemento (*cd. "Istanza Voltura"*), che accoglie le informazioni necessarie per l'aggiornamento dell'intestazione catastale.

Si segnala, quindi, che a partire pertanto dal **1° ottobre 2016 non potranno più essere accettati** gli atti d'aggiornamento ipotecari compilati con il programma "NOTE", gli stessi dovranno essere presentati allo scrivente Ufficio compilati con il programma UNIMOD (ultima versione).

Il programma UNIMOD che recepisce le specifiche tecniche in premessa, può essere scaricato al seguente indirizzo: <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal/entrate/home> seguendo il seguente percorso: Strumenti >> Software di compilazione >> Software Catastali e Ipotecari >> Unimod (Professionisti).

Nel rimane a disposizione per eventuali chiarimenti al riguardo, si invitano codesti spettabili Consiglio, Ordini e Collegi a divulgare la presente informazione ai propri iscritti, affinché, qualora necessario, possano predisporre, **a decorrere dal 1° ottobre p.v.**, gli atti di aggiornamento così come richiesto.

Si ribadisce, pertanto, che a partire da tale data, gli atti compilati con software non aggiornato, verranno restituiti.

Distinti saluti.

IL CONSERVATORE

*Vito Guzzinati*  
(firmato digitalmente)

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.**