



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale
Sportello Unico Edilizio

Ferrara, 11/08/2021

- **All'Ordine architetti**
- **All'Ordine ingegneri**
- **All'Ordine geologi**
- **All'Ordine agronomi**
- **Al Collegio geometri**
- **Al Collegio Periti Industriali della provincia di Ferrara**

Invio tramite PEC

OGGETTO: Interruzione espressione pareri relativi alle "Tolleranze" di cui all'art. 19 bis della LR 23/2004 e s.m.i.

Premesso

che l'art. 19 bis *Tolleranze* della LR 23/2004, e le conseguenti indicazioni applicative di cui al PG/2018/0410371 del 05/06/2018 della Regione Emilia-Romagna, individua le tolleranze costruttive, che non costituiscono violazione edilizia e di conseguenza non comportano l'applicazione delle relative sanzioni amministrative;

che, ai sensi del comma 1 quater dello stesso articolo dette tolleranze realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, non costituendo violazioni edilizie, sono dichiarate dal tecnico abilitato, ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili:

- a) *nella modulistica relativa a nuove istanze, comunicazioni e segnalazioni edilizie, ai sensi del comma 5 dell'articolo 10 bis della legge regionale n. 15 del 2013;*
- b) *con apposita dichiarazione asseverata allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento comunione, di diritti reali;*

U
COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0098391/2021 del 11/08/2021
Firmatario: FABRIZIO MAGNANI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

che fino ad oggi, lo Sportello Unico Edilizia del Comune di Ferrara, su istanza di parte, ha espresso pareri di merito indicando se le difformità riscontrate potessero rientrare nelle *tolleranze*, demandando a una fase successiva e all'asseverazione del tecnico incaricato detta dichiarazione ai sensi del comma 1 quater sopra richiamato;

Tutto ciò premesso, a fronte di un numero sempre crescente di richieste di pareri di cui all'oggetto (circa 60 al mese), dell'aumento esponenziale del carico di lavoro anche determinato dai numerosi incentivi fiscali, e della contestuale carenza di organico che non consente di evadere le richieste avanzate. Inoltre in considerazione della recente approvazione della nuova modulistica materia di semplificazione, (Modulo CILA - Superbonus, adottato con l'accordo del 4 agosto 2021, stipulato in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni ed Enti locali"), **si comunica che a decorrere dal 01/09/2021 non saranno più evase, da parte del SUE, le istanze relative all'espressione dei pareri in merito alle Tolleranze di cui all'art. 19 bis della LR. 23/2004 e s.m.i..**

Nella consapevolezza che, pur se non previsto dalla normativa, il rilascio dei sopra richiamati pareri ha costituito un proficuo servizio di collaborazione tra questo Ente ed i cittadini, al superamento della contingente situazione di criticità potrà essere rivalutata la riattivazione del servizio stesso.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA
SUE, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Magnani Fabrizio