Comune di Ferrara
Data: 03/03/2020 14:42:36 PG/2020/0028273

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA SUE SUAP E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Sportello Unico Edilizia

TRASMISSIONE VIA E-MAIL

Ferrara, 03/03/2020

Agli Ordini e Collegi Professionali
della Provincia di Ferrara

Ordine degli Architetti P.P.C
segreteria@ordinearchitetti.fe.it

Ordine degli Ingegneri
info@ordingfe.it

Collegio Geometri e Geometri Laureati
segreteria@collegiogeometri.fe.it

Ordine dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
segreteria@peritindustriali.ferrara.it

Ordine Dottori Agronomi e Forestali
segreteriafe@agronomiforestali-rer.it

E a tutti i dipendenti
del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale
del Comune di Ferrara

Oggetto: **Comunicazione in merito alle modalità di presentazione delle istanze edilizie presso lo Sportello Unico dell'Edilizia**

In riferimento alle disposizioni di cui alla L.R. 15/2013, modificata dalla L.R. 12/2017 che ha recepito a sua volta le innovazioni introdotte nel procedimento amministrativo dal D.Lgs. 222/2016, per effetto del principio della "concentrazione dei regimi amministrativi" introdotto dal decreto stesso, è divenuta obbligatoria la presentazione del titolo abilitativo edilizio "unico" corredato di tutti i documenti/elaborati necessari ad ottenere i parere/atti di assenso all'attività edilizia costituenti "endoprocedimenti" del titolo abilitativo stesso quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, relazioni ed elaborati per il contenimento energetico, progetto esecutivo delle strutture (deposito o istanza di autorizzazione sismica), autorizzazioni al passo carraio, alla costruzione in confine con area comunale, autorizzazione allo scarico, ecc…

Comune di Ferrara
Data: 03/03/2020 14:42:36 PG/2020/0028273

Nel caso di incompletezza del titolo, anche in riferimento ai documenti costituenti gli endoprocedimenti allo stesso, si attuano le disposizioni di cui agli art. 14, comma 4, e art. 18, comma 3, della sopracitata L.R. 15/2013, che impongono di dichiarare nei 5 giorni lavorativi successivi alla presentazione della SCIA l'inefficacia del titolo abilitativo presentato o, nel caso di PdC, entro i 10 giorni lavorativi deve essere allo stesso modo comunicata l'improcedibilità della domanda stessa, qualora venga rilevata una incompletezza degli elaborati o delle dichiarazioni prodotte.
Tali modalità comportano frequentemente una serie di successive e complesse interlocuzioni tra le figure interessate (progettisti, proprietario e tecnico istruttore) le quali tuttavia non possono, inevitabilmente, condurre a soluzioni diverse dal dover ripresentare l'istanza con corresponsione di nuovi diritti di segreteria.

Al fine di ridurre al minimo tali casi, nell'ottica di non penalizzare i richiedenti ed i tecnici professionisti bensì di agevolare gli stessi, sempre nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, si comunica che gli uffici incaricati restano disponibili ad un confronto con i progettisti, da effettuarsi preventivamente alla consegna del titolo abilitativo, affinché venga verificata la documentazione relativa agli "endoprocedimenti" e ciò consenta il successivo buon esito del controllo formale, e quindi la completezza, dei titoli abilitativi in fase di presentazione degli stessi.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del
Settore Governo del Territorio
Arch. Fabrizio Magnani