



CONS. BON. PIAN. FERRARA	
27/02/20 Arrivo	
Protocollo n. 3188	90115

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

E

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FERRARA

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 36 DEL D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “CODICE DEI CONTRATTI”, DEI SERVIZI TECNICI PER L’ESPLETAMENTO DI TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER DICHIARARE AL CATASTO BENI DI PROPRIETA’ ED IN GESTIONE AL CONSORZIO

Il giorno 27 (ventisette) del mese di febbraio dell’anno duemilaventi

TRA

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, di seguito “Consorzio”, qui rappresentato dal Dott. Franco Dalle Vacche, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tempore, domiciliato per la carica presso la sede legale dell’ente in Ferrara (FE) in via Borgo dei Leoni n. 28, il quale agisce ai fini del presente atto in attuazione della Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 34 del 12/02/2020;

E

- il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara, di seguito Collegio, qui rappresentato dal Geom. Paola Bunelli, nella sua qualità di Presidente pro-tempore, domiciliato per la carica in Corso Porta Reno, 73 - Ferrara;

Premesso che:

- l’art. 11 comma 7 del D.L. 2-03-2012 n. 16, convertito con modifica dalla L. n. 44 del 26-04-2012, recante “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento (DL Semplificazioni fiscali)*”, stabilisce che i soggetti obbligati si devono attivare per effettuare l’aggiornamento catastale degli immobili oggetto di obbligo di iscrizione al catasto;
- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara detiene e gestisce impianti e manufatti di proprietà del Demanio e dell’ex ERSA per i quali non è mai stato perfezionato un trasferimento formale;
- numerose sentenze della Suprema Corte di Cassazione, nell’ambito di vertenze tra il Consorzio ed alcuni Comuni della Provincia in merito all’applicazione dell’ICI/IMU, hanno sancito che il

Consorzio è concessionario *ex legge* degli impianti e dei manufatti di proprietà del Demanio e dell'ex ERSA;

- in ragione di tale titolo e nei fatti, il Consorzio è tenuto ad effettuare il perfezionamento catastale dei suddetti immobili in gestione e disponibilità;
- numerose pronunce della Commissione Tributaria Provinciale di Ferrara e alcune recenti sentenze della Commissione Tributaria Regionale di Bologna hanno stabilito come sia corretto procedere all'accatastamento degli impianti in gestione al Consorzio nella categoria "E";
- per legge, le procedure di accatastamento sono svolte da tecnici iscritti all'Albo professionale;
- le procedure sopra richiamate sono ricomprese nell'attività tecnica: "espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale";
- per l'affidamento delle attività tecniche è stato scelto di operare ai sensi dell'articolo 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- per la determinazione degli onorari di cui alle suddette prestazioni professionali si farà riferimento al tariffario (allegato A), quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, "Tariffa per prestazioni Topografiche e Catastali" proposta dal Comitato dei Collegi dei Geometri della Regione Emilia Romagna predisposta dalla Commissione Regionale Topografia e Catasto, adottata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara con delibera Consigliare n. 0226U23/2003 del 08/04/2003;
- essendo gli impianti da accatastare o da variare abbastanza omogenei per tipologia e per incumbenti necessari ad espletare correttamente l'incarico, oltre che per una maggiore trasparenza nell'affidare l'incarico al professionista, si ritiene di applicare una tariffa unica a corpo per ogni impianto; il nuovo accatastamento dell'impianto prevederà il rilievo topografico, la redazione di eventuali monografie, la redazione dell'atto di aggiornamento, la denuncia di nuovo accatastamento all'urbano; le variazioni prevederanno l'aggiornamento della planimetria e della relativa rendita;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

(Recepimento delle premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Art. 2

(Individuazione dei tecnici)

1. Il Collegio fornisce una lista di professionisti ai quali il Consorzio conferisce gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività necessarie alla denuncia in Catasto Urbano dei fabbricati di proprietà ed in gestione del Consorzio. La selezione dei professionisti avviene secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco nel termine fissato per la presentazione delle domande.
2. I requisiti tecnico-professionali richiesti sono i seguenti:
 - a. regolare iscrizione all'Albo Professionale;
 - b. regolare iscrizione alla Cassa di Previdenza;
 - c. possesso del Documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;
 - d. in regola con i pagamenti relativi all'iscrizione annua del Collegio;
 - e. possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale;
 - f. in regola con la formazione professionale continua, adeguata esperienza e in possesso di idonee attrezzature per svolgere l'incarico.
3. Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta riabilitazione.
4. Il Consorzio, attingendo dalla lista di professionisti fornita dal Collegio, affiderà l'incarico di provvedere all'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento e, comunque, allo svolgimento di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali.
5. Rimane inteso che al successivo conferimento di incarico formale ai singoli professionisti e al relativo monitoraggio provvederà il Consorzio.

Art. 3

(Incarico dei tecnici)

1. I tecnici incaricati dovranno sottoscrivere l'accettazione dell'incarico, assumendo l'impegno a:
 - a. espletare, in aderenza alle disposizioni contenute nelle procedure PREGEO (PREtrattamento atti GEOMETRICI) e DOCFA (Documenti Catasto Fabbricati), tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale dichiarazione in catasto di ogni singola unità immobiliare e di tutte le parti comuni;

- b. svolgere tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, secondo le indicazioni che saranno impartite dal Consorzio, che provvederà a fornire anche le opportune indicazioni utili all'esatta individuazione delle eventuali pertinenze ed aree di sedime.
2. Prima dell'affidamento, il tecnico prescelto dovrà effettuare un sopralluogo congiunto con il personale del Consorzio o altro personale designato, presso l'unità immobiliare interessata, al fine di raccogliere tutte le informazioni necessarie per adempiere all'incarico.
 3. La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità-idoneità a onorare l'impegno assunto).
 4. L'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento di ogni singola unità immobiliare e, comunque, di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali dovrà essere completato entro 60 (sessanta) giorni solari consecutivi con l'esclusione di quelli dedicati alla sottoscrizione dei verbali di consegna e compimento dell'incarico.
 5. Qualora il professionista incaricato incorra in inadempimenti rispetto ai termini e alle modalità sopra descritte, per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per l'esecuzione del contratto e per ogni singola inadempienza, sarà applicata, con le modalità di cui all'art. 35 del D.M. n. 200/2000, la penalità pari al 2% dell'importo del contratto, fino a un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo stesso. Per i periodi iniziati ma non ultimati sarà applicata solo una parte della penalità riferita all'intero periodo, proporzionale al ritardo effettivamente maturato. Ai fini del calcolo delle predette penalità tutti i periodi suddetti saranno sommati e considerati come un unico termine complessivo.
 6. In caso d'imprevisti, non imputabili al professionista, che si dovessero verificare nel corso dei relativi adempimenti con prolungamento dell'attività, il medesimo è tenuto ad avvisare, per iscritto, il Responsabile del Consorzio designato che potrà concedere eventuale proroga, sospensione o sospensione con proroga, che dovrà essere richiesta dal Tecnico per iscritto via PEC almeno 15 giorni prima della scadenza dei termini di consegna, motivando in maniera puntuale ed esaustiva la richiesta.
 7. Il professionista incaricato, dovrà iniziare le operazioni affidate e necessarie all'istruzione della pratica, entro giorni 15 dal conferimento dell'incarico, al fine di evidenziare subito eventuali problematiche diffuse, quali ad esempio, eventuali sconfinamenti, errate intestazioni, anomalie varie.

8. Il Consorzio riceverà i documenti di aggiornamento a mezzo mail, al fine di poter eseguire le dovute verifiche di corretta compilazione delle pratiche, a cui spetterà di far firmare gli atti dal Dirigente con la massima celerità, notiziando il Tecnico a firma apposta con autorizzazione all'invio delle pratiche telematiche ai relativi uffici. I giorni necessari per le verifiche e firme, non saranno computati per gli eventuali ritardi, che ne spostano quindi il termine dei 60 giorni.
9. L'incarico sarà concluso con l'approvazione dell'atto finale di denuncia di nuova costruzione o di variazione alla sezione urbana con pratica DOcFA.

Art. 4

(Finalità della convenzione e modalità di pagamento dei compensi professionali e spese)

1. Il Consorzio non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece attribuiti, sempre dal Consorzio, in ragione delle effettive necessità di dichiarazione degli immobili in catasto.
2. I compensi professionali relativi alle ripetute prestazioni di dichiarazione degli immobili in catasto e, comunque, tutte le spese per registrazioni, diritti, bolli, se dovuti, relative alle attività tecniche espletate verranno comunicati al Consorzio che, al termine della prestazione professionale, provvederà alla corresponsione degli oneri stessi al professionista incaricato.
3. Importo aggiornamento catastale per gli impianti di nuovo accatastamento, quantificato per ciascun impianto in € 1.480,00 oltre ad oneri (Cassa Geometri, e i.v.a. se dovuta) e prevede l'aggiornamento della mappa (T.M., o T.M.F.) con procedura PREGEO, con redazione di eventuale/i monografia/e, redazione di eventuali variazioni colturali finalizzate al rilascio della mappa digitale nel caso di particelle miste, deposito atto preventivamente in Comune, se necessario, e il censimento alla sezione Fabbricati con procedura DOCFA.
Per gli impianti in variazione, quantificato per ciascun impianto in € 480,00 oltre ad oneri (Cassa Geometri e i.v.a. se dovuta) con variazione mediante procedura DOCFA.
Sono escluse le spese di presentazione catastali per diritti e bolli (se previsti) da rimborsare a piè di fattura come spese esenti i.v.a..

Art. 5

(Normativa)

Per quanto non previsto dagli articoli precedenti si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di legge.

per il Consorzio, rappresentato dal Presidente Dott. Franco Dalle Vacche

per il Collegio, rappresentato dal Presidente Geometra Paola Brunelli

Le disposizioni contenute nella presente Convenzione sono state predisposte di comune accordo tra le parti che dichiarano di accettare ed approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. le clausole di cui agli articoli 1 (Recepimento delle premesse), 2 (Individuazione dei tecnici), 3 (Incarico dei tecnici), 4 (Finalità della convenzione e modalità di pagamento di compensi professionali e spese) e 5 (Normativa).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di legge.

per il Consorzio, rappresentato dal Presidente Dott. Franco Dalle Vacche

per il Collegio, rappresentato dal Presidente Geometra Paola Brunelli
