COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE SUAP - Pianificazione territoriale

Agli Ordini e Collegi Professionali
LORO SEDI

A tutto il personale del SUE

OGGETTO: GRADO DI VALUTAZIONE DA ADOTTARE PER GLI INTERVENTI CONNESSI ALLA LEGGE N. 77/2020

Vista la **Legge n. 77 del 17 luglio 2020**, conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 34/2020 recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00095) (GU Serie Generale n. 180 del 18-07-2020 – Suppl. Ordinario n. 25) entrata in vigore il 19/07/2020;
Visto il Titolo VI art. 119 **"Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici"** e la necessaria verifica della conformità urbanistica per ottenere tali bonus;

Preso atto delle richieste di chiarimento pervenute dai Tecnici liberi professionisti

si chiarisce quanto segue.

- Per gli interventi edilizi riguardanti l'isolamento termico sulle superfici opache verticali ed orizzontali che interessano l'edificio, di norma e salvo diversa valutazione istruttoria, il SUE verificherà la **conformità edilizia per le sole parti interessate dagli interventi** (prospetti e coperture).
- In definitiva, nei titoli edilizi necessari all'attuazione di tali interventi, e salvo diversa richiesta istruttoria, potranno anche essere evidenziate ed eventualmente conformate le sole porzioni di fabbricato oggetto di intervento.
- Dovranno essere sempre verificati i parametri edilizi-urbanistici (es: sagoma, altezza, distanza dai confini, prospetti, norme di settore, ecc.).

Il Dirigente del Settore
arch. Fabrizio Magnani