

Al Consiglio Notarile di Ferrara

All'Ordine degli Ingegneri
della provincia di Ferrara

All'Ordine dei Dottori Agronomi
della provincia di Ferrara

All'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di
Ferrara

All'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti
Contabili della provincia di Ferrara

All'Ordine degli Avvocati di Ferrara

Al Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati di Ferrara

Al Collegio Provinciale dei Periti
Industriali di Ferrara

Al Collegio Provinciale dei Periti
Agrari di Ferrara

E, p.c. All'Agenzia delle Entrate
DR Emilia Romagna – Settore
Servizi - Ufficio Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità
Immobiliare

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del
Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio.
Informativa***

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo **23 settembre**.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del **21 e 22 settembre**.

Nelle giornate dal **17 al 22 settembre** verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo

smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB1.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

In concomitanza della prossima migrazione alla nuova piattaforma SIT si coglie l'occasione per sensibilizzare iscritti e associati all'adozione della versione

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

del nuovo software “Voltura 2.0 – Telematica”, disponibile all'interno della piattaforma "Scrivania del Territorio". Il nuovo software utilizza servizi interattivi che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe Tributaria, utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione e la sua trasmissione telematica.

Si prega di voler dare ampia ed immediata diffusione di quanto sopra ai propri iscritti ed associati.

Distinti saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Giuseppe Rosso
firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente