

Portomaggiore, li 27.10.2021

Spett.li

**TECNICI LIBERI PROFESSIONISTI**

Gentilissimi,

poche settimane fa abbiamo assunto il Piano Urbanistico Generale dell'Unione Valli e Delizie, uno strumento di pianificazione del territorio che è obbligo adottare, e che regolerà lo sviluppo futuro del nostro territorio. L'assunzione del Piano è arrivata dopo due anni di lavoro, e si apre oggi la fase di partecipazione alla quale vi invitiamo a prendere parte.

Il nuovo PUG risponde a due principali obiettivi, indicati dalla regione Emilia-Romagna, in linea con il modello di sviluppo che oggi abbiamo il compito di sostenere: limitare i nuovi insediamenti in aree non ancora edificate e incentivare la rigenerazione urbana e la qualificazione delle aree già urbanizzate attraverso nuove politiche e strumenti volti a tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche.

Abbiamo iniziato a lavorare in un periodo molto complicato, e a causa del Covid abbiamo sicuramente incontrato difficoltà nell'organizzare dei processi partecipativi di significato. Ci auguriamo che la fase di pubblicazione che si apre oggi possa coinvolgere tutti gli operatori interessati.

Il PUG sarà depositato, e aperto alla consultazione, dal 27 ottobre al 27 dicembre 2021. Durante questo periodo ogni professionista, o cittadino, potrà presentare le sue osservazioni, e dare così, con il proprio apporto, ancora più completezza al documento. Un processo oltremodo importante: lo strumento entrerà in vigore tra circa 9 mesi e da quel momento detterà le regole urbanistiche in vigore sul nostro territorio; la norma urbanistica non prevede, infatti, la presentazione di varianti a seguito dell'approvazione. Oggi dobbiamo dunque immaginarci le nostre comunità, come saranno domani.

Vi salutiamo, certi della Vostra attiva collaborazione, e rimaniamo a disposizione.

Il Presidente dell'Unione Valli e Delizie  
Andrea Baldini

Cellulare 366 680 2565

E-mail [a.baldini@comune.argenta.fe.it](mailto:a.baldini@comune.argenta.fe.it)

Facebook.. [www.facebook.com/andreabaldini.argenta](https://www.facebook.com/andreabaldini.argenta)