

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Sportello Unico per l'Edilizia

Ferrara 09/12/2021

Invio tramite PEC

- **All'Ordine architetti**
- **All'Ordine ingegneri**
- **All'Ordine geologi**
- **All'Ordine agronomi**
- **Al Collegio geometri**
- **Al Collegio periti industriali della provincia di Ferrara**

e p.c. al Personale del S.U.E.

OGGETTO: manufatti di edilizia libera e impianti fotovoltaici

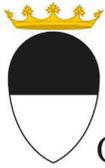
La presente circolare **sostituisce** e integra **la precedente PG/2019/103507** relativa ai manufatti di edilizia libera che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

1) Dimensioni massime dei manufatti di edilizia libera

Detti manufatti non possono superare in altezza ml. 3.00.

L'elenco delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività di edilizia libera, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 81 m del 07/04/2018 prevede che l'Amministrazione Comunale individui per alcuni manufatti una dimensione massima che di seguito si specifica:

- ✓ punto 44 – gazebo di limitate dimensioni e non stabilmente infisso la suolo
 - mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- ✓ punto 46 – pergolato di limitate dimensioni e non stabilmente infisso la suolo
 - mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta
- ✓ punto 48 – ripostigli per attrezzi
 - mq. 8

2) Impianti fotovoltaici a servizio degli edifici

- ✓ punto 42 e punto 46
pergolato di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo con pannello solare, fotovoltaico
 - Al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale e fuori dai casi di cui all'art. 10 c.4 della LR 15/2013, rientrano nei manufatti di edilizia libera con obbligo di comunicazione ai sensi dell'art. 7 c.3 della LR 15/2013, i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, installati su un pergolato, di dimensioni massime di cui al punto 1) - mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta, di altezza non superiore a 3 mt - e distanziati almeno 15 cm l'uno dall'altro al fine di lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e senza costituire una copertura stabile e continua degli spazi sottostanti.

3) Impianti fotovoltaici in ambiti produttivi a servizio dell'attività insediata

- ✓ punto 42 – pannello solare, fotovoltaico
 - Al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale, e fuori dai casi di cui all'art. 10 c.4 della LR 15/2013, negli ambiti produttivi, rientrano nei manufatti di edilizia libera con obbligo di comunicazione ai sensi dell'art. 7 c.3 della LR 15/2013, i pannelli solari fotovoltaici a servizio delle attività insediate, anche se installati su pergolati, di altezza non superiore a 3 mt e distanziati almeno 15 cm l'uno dall'altro al fine di lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e senza costituire una copertura stabile e continua degli spazi sottostanti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA
SUE, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Magnani Fabrizio