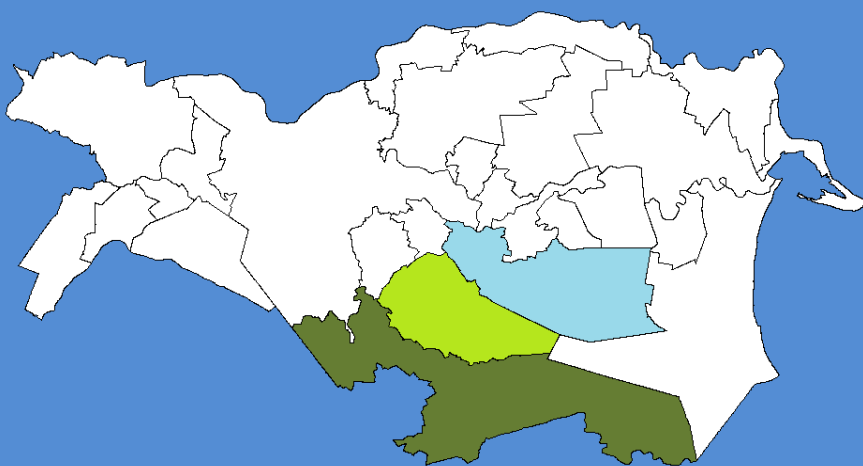




**DELIBERA DI CONSIGLIO UNIONE
DI RECEPIMENTO DELLA
DAL n.186/2018 IN MATERIA
DI DISCIPLINA DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Allegato 1

**Quadro sinottico delle determinazioni
comunali in merito alla disciplina del
contributo di costruzione
(Comuni di ARGENTA, OSTELLATO e
PORTOMAGGIORE)**

**TESTO MODIFICATO A SEGUITO DEL RECEPIMENTO
DELLE RETTIFICHE DI CUI ALLA DGR n. 767/2022**

Unione dei Comuni

Valli e Delizie

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Sindaco di Argenta *Andrea Baldini*

Sindaco di Ostellato *Elena Rossi*

Sindaco di Portomaggiore *Dario Bernardi*

Coordinamento generale

ing. Alice Savi – Responsabile Ufficio di Piano intercomunale

Elaborazione a cura:

geom. Claudia Benini - geom. Gabriella Romagnoli

Allegato 1 – COMUNE DI ARGENTA

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	☐ Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	☒ Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: II classe																																
1.2.3.	<u>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</u> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	☐ Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al ☐ si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																																
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	☐ Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	☒ Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>57,80</td><td>74,80</td><td>132,60</td></tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>57,80</td><td>74,80</td><td>132,60</td></tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>57,80</td><td>74,80</td><td>132,60</td></tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	57,80	74,80	132,60	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	57,80	74,80	132,60	Funzione turistico-ricettiva	57,80	74,80	132,60
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	57,80	74,80	132,60																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	57,80	74,80	132,60																																
Funzione turistico-ricettiva	57,80	74,80	132,60																																

	<table><tr><td>Funzione direzionale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr></table> La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della “Tabella parametrica di U1 e U2” da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<table><tr><td>Funzione direzionale</td><td>57,80</td><td>74,80</td><td>132,60</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>16,32</td><td>4,76</td><td>21,08</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>16,32</td><td>4,76</td><td>21,08</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>16,32</td><td>4,76</td><td>21,08</td></tr></table>	Funzione direzionale	57,80	74,80	132,60	Funzione produttiva	16,32	4,76	21,08	Funzione commerciale all'ingrosso	16,32	4,76	21,08	Funzione rurale	16,32	4,76	21,08
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																
Funzione direzionale	57,80	74,80	132,60																																
Funzione produttiva	16,32	4,76	21,08																																
Funzione commerciale all'ingrosso	16,32	4,76	21,08																																
Funzione rurale	16,32	4,76	21,08																																
1.3.1.	Possibilità di ridurre il parametro “Area dell'insediamento all'aperto” (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	☐ Non si apportano riduzioni della AI	☒ Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: <table><tr><td>Attività sportiva</td><td>Percentuale di riduzione di AI</td></tr><tr><td>Tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico</td><td>50%</td></tr></table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI	Tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico	50%																												
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																		
Tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico	50%																																		
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso. <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	☐ Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	☒ Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione <table><tr><td>Descrizione intervento</td><td colspan="5">Percentuale di riduzione</td></tr><tr><td></td><td>U1</td><td>U2</td><td>D</td><td>S</td><td>QCC</td></tr><tr><td>Tutti gli interventi sull'esistente</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td></tr></table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione						U1	U2	D	S	QCC	Tutti gli interventi sull'esistente	50	50	50	50	50														
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																		
	U1	U2	D	S	QCC																														
Tutti gli interventi sull'esistente	50	50	50	50	50																														
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	☐ Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table><tr><td>Nome frazione</td><td>% riduzione U1</td><td>% riduzione U2</td></tr><tr><td>Tutte le frazioni</td><td>- 30 %</td><td>- 30 %</td></tr></table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	Tutte le frazioni	- 30 %	- 30 %																										
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																																	
Tutte le frazioni	- 30 %	- 30 %																																	
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative .	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 - 50%																																

1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20.% ; U2 - 20%
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% U2 - 20%
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate .	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% . U2 - 20.0%
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 30% U2 - 30%
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	☐ Non si applicano ulteriori riduzioni	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni % riduzione U1 % riduzione U2 NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO SUPERIORE AL 15% Classe A2

			ULTERIORE LIVELLO PREMIANTE PER PPIP/PUA GIÀ APPROVATI ALLA DATA DI RECEPIMENTO DELLA PRESENTE DISCIPLINA (NC – RI – AM – RE) Classe A4 Raggiungimento NZBE	% incremento SC 10% 20%
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	☒ Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	☐ Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%	
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	☐ Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	☒ Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: Td : 15%; pertanto Td = 2,72 euro Ts : 15%; pertanto Ts = 2,04 euro	
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	☒ Non si introducono ulteriori coefficienti	☐ Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: Attività produttiva e/o rurale ulteriori coefficienti 	
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	☐ Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: Nome Frazione % riduzione Td % riduzione Ts Tutte le frazioni - 30 % - 30 %	

4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale .	☐ Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	☒ Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	☒ Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 75,00 euro ☒ Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con “A medio” > 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori “A” da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui “A medio” del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	☐ Non si applica alcuna riduzione	☐ Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore “A”, nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table><tr><th>Fascia</th><th>Intervallo dei valori “A”</th><th>% massima di riduzione comunale del valore “A”</th><th>Valore A minimo</th></tr><tr><td>1</td><td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td><td>...%</td><td>€ 1.050,00</td></tr><tr><td>2</td><td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td><td>...%</td><td>€ 1.400,00</td></tr><tr><td>3</td><td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 1.750,00</td></tr><tr><td>4</td><td>superiore di € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 2.100,00</td></tr></table>	Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				
5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	☐ Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table><tr><td>• Funzione turistico ricettiva</td><td>2 %</td></tr><tr><td>• Funzione commerciale</td><td>2 %</td></tr><tr><td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td><td>5 %</td></tr></table>	• Funzione turistico ricettiva	2 %	• Funzione commerciale	2 %	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	5 %														
• Funzione turistico ricettiva	2 %																						
• Funzione commerciale	2 %																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	5 %																						

6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	☒ Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	☐ Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	☐ Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	☒ Si ammette la corresponsione di una quota pari al 25% del contributo di costruzione in corso d'opera (INIZIO LAVORI), ☒ Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: <i>Fideiussioni bancarie o assicurative rilasciate da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate per un importo pari al 100% della somma ancora da versare maggiorato del 10% quale sanzione prevista dall'art. 20 della L.R. 23/2004</i> ☒ Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: il 50% entro ritiro PdC o presentazione SCIA / CILA il 25% entro ultimazione dei lavori o entro 3 anni dalla data di rilascio PdC o di presentazione della SCIA /CILA. Le scadenze saranno aggiornate in caso di proroga del titolo edilizio.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE DI ARGENTA

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
II Classe	Edilizia residenziale, turistico- ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
			U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
			U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26		
			U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48			
	Edilizia commerciale al dettaglio, <i>pubblici esercizi ⁽¹⁾</i> ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
			U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
			U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 34,68	€ 79,56	€ 28,90	€ 66,30	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
			U2	€ 44,88		€ 37,40		€ 22,44		€ 14,96	
	Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
			U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
			U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32		
			U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43			

⁽¹⁾ Così modificato dalla delibera di Giunta regionale n. 767 del 2022, Allegato 1, punto 2.f.

Allegato 1 – COMUNE DI OSTELLATO

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	☐ Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	☒ Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe II (classe di partenza) alla: III classe																																
1.2.3.	<u>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</u> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	☐ Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al ☐ si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																																
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	☐ Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	☒ Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>43,35</td><td>56,10</td><td>99,45</td></tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>46,35</td><td>56,10</td><td>99,45</td></tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>46,35</td><td>56,10</td><td>99,45</td></tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	43,35	56,10	99,45	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	46,35	56,10	99,45	Funzione turistico-ricettiva	46,35	56,10	99,45
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	43,35	56,10	99,45																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	46,35	56,10	99,45																																
Funzione turistico-ricettiva	46,35	56,10	99,45																																

	<table><tr><td>Funzione direzionale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr></table> La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della “Tabella parametrica di U1 e U2” da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<table><tr><td>Funzione direzionale</td><td>46,35</td><td>56,10</td><td>99,45</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>12,24</td><td>3,57</td><td>15,81</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>12,24</td><td>3,57</td><td>15,81</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>12,24</td><td>3,57</td><td>15,81</td></tr></table>	Funzione direzionale	46,35	56,10	99,45	Funzione produttiva	12,24	3,57	15,81	Funzione commerciale all'ingrosso	12,24	3,57	15,81	Funzione rurale	12,24	3,57	15,81
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																
Funzione direzionale	46,35	56,10	99,45																																
Funzione produttiva	12,24	3,57	15,81																																
Funzione commerciale all'ingrosso	12,24	3,57	15,81																																
Funzione rurale	12,24	3,57	15,81																																
1.3.1.	Possibilità di ridurre il parametro “Area dell'insediamento all'aperto” (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	☐ Non si apportano riduzioni della AI	☒ Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: Attività sportivaPercentuale di riduzione di AI Tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico50%																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso. <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	☐ Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	☒ Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione Descrizione interventoPercentuale di riduzione U1U2DSQCC Ostellato6060606060 Dogato e San Giovanni7070707070 Altre frazioni8080808080																																
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	☒ Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	☐ Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: Nome frazione% riduzione U1% riduzione U2%																																
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative .	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 - 50%																																

1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20.% ; U2 - 20.%
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	☒ Non si applica alcuna riduzione	☐ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -%
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate .	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% . U2 - 20.%
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 30% U2 - 30%
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	☐ Non si applicano ulteriori riduzioni	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni % riduzione U1 % riduzione U2 NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO SUPERIORE AL 15% Classe A2

			ULTERIORE LIVELLO PREMIANTE PER PPIP/PUA GIÀ APPROVATI ALLA DATA DI RECEPIMENTO DELLA PRESENTE DISCIPLINA (NC – RI – AM – RE) Classe A4 Raggiungimento NZBE	% incremento SC 10% 20%
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenti delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	☒ Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	☐ Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%	
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	☐ Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	☒ Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: Td : -15 %; pertanto Td = 2,04 euro Ts : -15 %; pertanto Ts = 1,53 euro	
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	☒ Non si introducono ulteriori coefficienti	☐ Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: Attività produttiva e/o rurale ulteriori coefficienti 	
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	☐ Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: Nome Frazione % riduzione Td % riduzione Ts Tutte le frazioni -30 % -30 % -... % -... % -... % -... %	

4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale .	☐ Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	☒ Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	☒ Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 75,00 euro ☐ Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con “A medio” > 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori “A” da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui “A medio” del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	☐ Non si applica alcuna riduzione	☐ Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore “A”, nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table><tr><th>Fascia</th><th>Intervallo dei valori “A”</th><th>% massima di riduzione comunale del valore “A”</th><th>Valore A minimo</th></tr><tr><td>1</td><td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td><td>...%</td><td>€ 1.050,00</td></tr><tr><td>2</td><td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td><td>...%</td><td>€ 1.400,00</td></tr><tr><td>3</td><td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 1.750,00</td></tr><tr><td>4</td><td>superiore di € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 2.100,00</td></tr></table>	Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				
5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	☐ Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table><tr><td>• Funzione turistico ricettiva</td><td>2 %</td></tr><tr><td>• Funzione commerciale</td><td>2 %</td></tr><tr><td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td><td>5 %</td></tr></table>	• Funzione turistico ricettiva	2 %	• Funzione commerciale	2 %	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	5 %														
• Funzione turistico ricettiva	2 %																						
• Funzione commerciale	2 %																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	5 %																						

6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);.	☒ Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	☐ Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	☐ Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	☒ Si ammette la corresponsione di una quota pari al 25% del contributo di costruzione in corso d'opera (INIZIO LAVORI), ☒ Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: <i>Fideiussioni bancarie o assicurative rilasciate da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate per un importo pari al 100% della somma ancora da versare maggiorato del 10% quale sanzione prevista dall'art. 20 della L.R. 23/2004</i> ☒ Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: il 50% entro ritiro PdC o presentazione SCIA / CILA il 25% entro ultimazione dei lavori o entro 3 anni dalla data di rilascio PdC o di presentazione della SCIA /CILA. Le scadenze saranno aggiornate in caso di proroga del titolo edilizio.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE DI OSTELLATO

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
III Classe	Edilizia residenziale, turistico- ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 30,35	€ 69,62	€ 4,34	€ 9,95		
			U2	€ 56,10		€ 39,27		€ 5,61			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 30,35	€ 69,62	€ 4,34	€ 9,95		
			U2	€ 56,10		€ 39,27		€ 5,61			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 23,84	€ 54,70	€ 19,51	€ 44,75	€ 4,34	€ 9,95		
			U2	€ 30,86		€ 25,25		€ 5,61			
	Edilizia commerciale al dettaglio, <i>pubblici esercizi ⁽¹⁾</i> ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 43,35	€ 99,45	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89
			U2	€ 56,10		€ 56,10		€ 16,83		€ 11,22	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 43,35	€ 99,45	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89
			U2	€ 56,10		€ 56,10		€ 16,83		€ 11,22	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 26,01	€ 59,67	€ 21,68	€ 49,73	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89
			U2	€ 33,66		€ 28,05		€ 16,83		€ 11,22	
	Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 12,24	€ 15,81	€ 3,67	€ 4,74		
			U2	€ 3,57		€ 3,57		€ 1,07			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 12,24	€ 15,81	€ 3,67	€ 4,74		
			U2	€ 3,57		€ 3,57		€ 1,07			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 7,34	€ 9,49	€ 6,12	€ 7,91	€ 3,67	€ 4,74		
			U2	€ 2,14		€ 1,79		€ 1,07			

⁽¹⁾ Così modificato dalla delibera di Giunta regionale n. 767 del 2022, Allegato 1, punto 2.f.

Allegato 1 – COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	☐ Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	☒ Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe III (classe di partenza) alla: IV classe																																
1.2.3.	<u>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</u> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	☐ Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al ☐ si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																																
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	☐ Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	☒ Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th><th>U1 (€/mq)</th><th>U2 (€/mq)</th><th>U1+U2 (€/mq)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td><td>28,90</td><td>37,40</td><td>66,30</td></tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td><td>28,90</td><td>37,40</td><td>66,30</td></tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td><td>28,90</td><td>37,40</td><td>66,30</td></tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	28,90	37,40	66,30	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	28,90	37,40	66,30	Funzione turistico-ricettiva	28,90	37,40	66,30
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	28,90	37,40	66,30																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	28,90	37,40	66,30																																
Funzione turistico-ricettiva	28,90	37,40	66,30																																

	<table><tr><td>Funzione direzionale</td><td>85,00</td><td>110,00</td><td>195,00</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>24,00</td><td>7,00</td><td>31,00</td></tr></table> La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della “Tabella parametrica di U1 e U2” da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<table><tr><td>Funzione direzionale</td><td>28,90</td><td>37,40</td><td>66,30</td></tr><tr><td>Funzione produttiva</td><td>8,16</td><td>2,38</td><td>10,54</td></tr><tr><td>Funzione commerciale all'ingrosso</td><td>8,16</td><td>2,38</td><td>10,54</td></tr><tr><td>Funzione rurale</td><td>8,16</td><td>2,38</td><td>10,54</td></tr></table>	Funzione direzionale	28,90	37,40	66,30	Funzione produttiva	8,16	2,38	10,54	Funzione commerciale all'ingrosso	8,16	2,38	10,54	Funzione rurale	8,16	2,38	10,54
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																
Funzione direzionale	28,90	37,40	66,30																																
Funzione produttiva	8,16	2,38	10,54																																
Funzione commerciale all'ingrosso	8,16	2,38	10,54																																
Funzione rurale	8,16	2,38	10,54																																
1.3.1.	Possibilità di ridurre il parametro “Area dell’insediamento all’aperto” (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all’aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.	☐ Non si apportano riduzioni della AI	☒ Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: <table><tr><td>Attività sportiva</td><td>Percentuale di riduzione di AI</td></tr><tr><td>Tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico</td><td>50%</td></tr></table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI	Tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico	50%																												
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																		
Tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportiva sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico	50%																																		
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso. <i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i>	☐ Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	☒ Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione <table><tr><td>Descrizione intervento</td><td colspan="5">Percentuale di riduzione</td></tr><tr><td></td><td>U1</td><td>U2</td><td>D</td><td>S</td><td>QCC</td></tr><tr><td>Interventi nel capoluogo</td><td>80</td><td>80</td><td>80</td><td>80</td><td>80</td></tr><tr><td>Interventi nelle frazioni</td><td>90</td><td>90</td><td>90</td><td>90</td><td>90</td></tr><tr><td>.....</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr></table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione						U1	U2	D	S	QCC	Interventi nel capoluogo	80	80	80	80	80	Interventi nelle frazioni	90	90	90	90	90		...	...	...	...	...		
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																		
	U1	U2	D	S	QCC																														
Interventi nel capoluogo	80	80	80	80	80																														
Interventi nelle frazioni	90	90	90	90	90																														
.....	...	...	...	...	...																														
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	☐ Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table><tr><td>Nome frazione</td><td>% riduzione U1</td><td>% riduzione U2</td></tr><tr><td>Tutte le frazioni</td><td>-30 %</td><td>-30 %</td></tr></table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	Tutte le frazioni	-30 %	-30 %																										
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2																																	
Tutte le frazioni	-30 %	-30 %																																	
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative .	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 - 50%																																

1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20.% ; U2 - 20.%																																	
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	☒ Non si applica alcuna riduzione	☐ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -%																																	
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate .	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% . U2 - 20%																																	
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	☐ Non si applica alcuna riduzione	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 30% U2 - 30%																																	
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	☐ Non si applicano ulteriori riduzioni	☒ Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table><thead><tr><th>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th><th>% riduzione U1</th><th>% riduzione U2</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO SUPERIORE AL 15%</td></tr><tr><td>Classe A2</td><td>-... %</td><td>-20%</td></tr><tr><td>Classe A3</td><td>-... %</td><td>-30%</td></tr><tr><td>Classe A4</td><td>-... %</td><td>-50%</td></tr><tr><td>Raggiungimento NZBE</td><td>-... %</td><td>-70%</td></tr><tr><td colspan="3">RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO</td></tr><tr><td>Classe A2</td><td>-... %</td><td>-30%</td></tr><tr><td>Classe A3</td><td>-... %</td><td>-40%</td></tr><tr><td>Classe A4</td><td>-... %</td><td>-60%</td></tr><tr><td>Raggiungimento NZBE</td><td>-... %</td><td>-70%</td></tr></tbody></table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO SUPERIORE AL 15%			Classe A2	-... %	-20%	Classe A3	-... %	-30%	Classe A4	-... %	-50%	Raggiungimento NZBE	-... %	-70%	RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO			Classe A2	-... %	-30%	Classe A3	-... %	-40%	Classe A4	-... %	-60%	Raggiungimento NZBE	-... %	-70%
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2																																		
NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO SUPERIORE AL 15%																																				
Classe A2	-... %	-20%																																		
Classe A3	-... %	-30%																																		
Classe A4	-... %	-50%																																		
Raggiungimento NZBE	-... %	-70%																																		
RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO																																				
Classe A2	-... %	-30%																																		
Classe A3	-... %	-40%																																		
Classe A4	-... %	-60%																																		
Raggiungimento NZBE	-... %	-70%																																		

			ULTERIORE LIVELLO PREMIANTE PER PPIP/PUA GIÀ APPROVATI ALLA DATA DI RECEPIMENTO DELLA PRESENTE DISCIPLINA (NC – RI – AM – RE) Classe A4 Raggiungimento NZBE	% incremento SC 10% 20%
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	☒ Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	☐ Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%	
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	☐ Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	☒ Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: Td : -15 %; pertanto Td = 1,36 euro Ts : -15 %; pertanto Ts = 1,02 euro	
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	☒ Non si introducono ulteriori coefficienti	☐ Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: Attività produttiva e/o rurale ulteriori coefficienti 	
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	☐ Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: Nome Frazione % riduzione Td % riduzione Ts Tutte le frazioni -30 % -30 %	

4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale .	☐ Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	☒ Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	☒ Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 75,00 euro ☐ Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<u>Solo per Comuni con “A medio” > 1.050,00 euro</u> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori “A” da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui “A medio” del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	☐ Non si applica alcuna riduzione	☐ Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore “A”, nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table><tr><th>Fascia</th><th>Intervallo dei valori “A”</th><th>% massima di riduzione comunale del valore “A”</th><th>Valore A minimo</th></tr><tr><td>1</td><td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td><td>...%</td><td>€ 1.050,00</td></tr><tr><td>2</td><td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td><td>...%</td><td>€ 1.400,00</td></tr><tr><td>3</td><td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 1.750,00</td></tr><tr><td>4</td><td>superiore di € 2.100,00</td><td>...%</td><td>€ 2.100,00</td></tr></table>	Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori “A”	% massima di riduzione comunale del valore “A”	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				
5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	☐ Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	☒ Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table><tr><td>• Funzione turistico ricettiva</td><td>2 %</td></tr><tr><td>• Funzione commerciale</td><td>2 %</td></tr><tr><td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td><td>5 %</td></tr></table>	• Funzione turistico ricettiva	2 %	• Funzione commerciale	2 %	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	5 %														
• Funzione turistico ricettiva	2 %																						
• Funzione commerciale	2 %																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	5 %																						

6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	☒ Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	☐ Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	☐ Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	☒ Si ammette la corresponsione di una quota pari al 25% del contributo di costruzione in corso d'opera (INIZIO LAVORI), ☒ Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: <i>Fideiussioni bancarie o assicurative rilasciate da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate per un importo pari al 100% della somma ancora da versare maggiorato del 10% quale sanzione prevista dall'art. 20 della L.R. 23/2004</i> ☒ Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: il 50% entro ritiro PdC o presentazione SCIA / CILA il 25% entro ultimazione dei lavori o entro 3 anni dalla data di rilascio PdC o di presentazione della SCIA /CILA. Le scadenze saranno aggiornate in caso di proroga del titolo edilizio.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
IV Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 20,23	€ 46,41	€ 2,89	€ 6,63		
			U2	€ 37,40		€ 26,18		€ 3,74			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 20,23	€ 46,41	€ 2,89	€ 6,63		
			U2	€ 37,40		€ 26,18		€ 3,74			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 15,90	€ 36,47	€ 13,01	€ 29,84	€ 2,89	€ 6,63		
			U2	€ 20,57		€ 16,83		€ 3,74			
	Edilizia commerciale al dettaglio, pubblici esercizi ⁽¹⁾ ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 28,90	€ 66,30	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
			U2	€ 37,40		€ 37,40		€ 11,22		€ 7,48	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 28,90	€ 66,30	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
			U2	€ 37,40		€ 37,40		€ 11,22		€ 7,48	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 17,34	€ 39,78	€ 14,45	€ 33,15	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
			U2	€ 22,44		€ 18,70		€ 11,22		€ 7,48	
	Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 8,16	€ 10,54	€ 8,16	€ 10,54	€ 2,45	€ 3,16		
			U2	€ 2,38		€ 2,38		€ 0,71			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 8,16	€ 10,54	€ 8,16	€ 10,54	€ 2,45	€ 3,16		
			U2	€ 2,38		€ 2,38		€ 0,71			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 4,90	€ 6,32	€ 4,08	€ 5,27	€ 2,45	€ 3,16		
			U2	€ 1,43		€ 1,19		€ 0,71			

⁽¹⁾ Così modificato dalla delibera di Giunta regionale n. 767 del 2022, Allegato 1, punto 2.f.