COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Determinazione 2023-250 del 10/02/2023

OGGETTO:
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI QUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.0401999 e la Delibera dell'Assemblea regionale n.186 del 20.12.2018 riguardante il contributo di concessione relativo al costo di costruzione;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 40103 del 22.12.99 avente per oggetto: "Determinazione del contributo di concessione di cui alla L. 10/77 relativo al costo di costruzione" e Delibera Consiglio Comunale n. 109165 del 16.09.2019, con la quale il Comune di Ferrara ha recepito le disposizioni regionali contenute nelle delibere regionali sopra richiamate;

Considerato che con la citata deliberazione consiliare la Regione ha altresì provveduto a fissare modalità di adeguamento periodico ed automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo considerato, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Considerato che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione apportato dall'Amministrazione comunale ai sensi della previsione regionale avvenuto nel gennaio 2022 è riferito alla variazione ISTAT registratasi fino al giugno 2021 che ha portato alla determinazione del costo di costruzione in Euro 776,49 per mq. l'edilizia residenziale;

Considerato che dal 01/07/2021 al 30/06/2022 è intervenuta la variazione ISTAT pari al **+ 12,9 %;**

Visto l'art. 141.4, 4° comma, del D.Lgs 267/00;

DETERMINA

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- di aggiornare il costo di costruzione di cui agli articoli 29 e 31 della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e s.m.i. in relazione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nel periodo che va dal 01/07/2021 al 30/06/2022 con l'incremento pari a **+ 12,9 %;**

- di stabilire, di conseguenza, che il nuovo valore del costo di costruzione è di Euro **876,66** per mq. di superficie complessiva;

- di stabilire che il nuovo valore sarà applicato, in analogia ai precedenti provvedimenti, alle istanze presentate a partire dal 01.03.2023.

Ferrara, 07/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / InfoCert S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente