COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 12/09/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2023 - 443

L'anno duemilaventitre (2023) – addì dodici (12) del mese di Settembre, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

Nome	Carica	Presenza
FABBRI ALAN	SINDACO	Assente
LODI NICOLA	VICE SINDACO	Presente
FORNASINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
TRAVAGLI ANGELA	ASSESSORE	Presente
GULINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
KUSIAK DOROTA	ASSESSORE	Presente
MAGGI ANDREA	ASSESSORE	Presente
COLETTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
BALBONI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GUERRINI MICOL	ASSESSORE	Presente

Presiede il Vice Sindaco Nicola Lodi, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Generale Francesco Babetto.

OGGETTO

ESCLUSIONE DAL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE PRATICHE EDILIZIE, E PAESAGGISTICHE, NONCHÈ DELLE ISTANZE DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PRESENTATE PER IL RIPRISTINO DI EDIFICI DANNEGGIATI DALLA GRANDINE DEL 22 LUGLIO 2023.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

ESCLUSIONE DAL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE PRATICHE EDILIZIE, E PAESAGGISTICHE, NONCHÈ DELLE ISTANZE DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PRESENTATE PER IL RIPRISTINO DI EDIFICI DANNEGGIATI DALLA GRANDINE DEL 22 LUGLIO 2023.

LA GIUNTA

Premesso che il giorno 22 luglio 2023 su tutto il territorio comunale, si è verificata una caduta di grandine di straordinaria intensità, accompagnata da pioggia e forte vento;

Dato atto che l'evento meteorologico ha rivestito sostanzialmente carattere di calamità, in quanto la grandine ha cagionato danni significativi e diffusi agli edifici residenziali e non residenziali, in particolare a manti di copertura, infissi, facciate con tecnologia a cappotto, impianti tecnologici, oltre che alle carrozzerie dei veicoli;

Richiamato il decreto del presidente della Regione Emilia-Romagna n. 122 del 27.7.2023, recante "Dichiarazione dello stato di crisi regionale per gli eventi meteorologici che nel mese di luglio 2023 hanno colpito i territori delle province di Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Forlì-Cesena e Ravenna";

Preso atto che

- la fattispecie di danno maggiormente diffusa sul patrimonio edilizio privato, consiste nella rottura, anche grave ed estesa, degli elementi del manto di copertura, quali coppi, tegole e lastre, con conseguente perdita di funzionalità del tetto per il contenimento e il deflusso delle acque meteoriche e quindi diviene necessario intervenire senza ritardo;

Considerato che verosimilmente numerose famiglie ed imprese, nel programmare la riparazione del danno a coperture vetuste o obsolete, saranno necessitate o indotte a rinnovare integralmente la tecnologia preesistente della copertura, sostituendola con soluzioni tecnologiche più idonee e aggiornate;

Evidenziato che:
- ad esclusione dei fabbricati di carattere storico architettonico, per i quali è prescritta la conservazione/utilizzo di materiali tipici della tradizione, il rifacimento delle coperture con sistemi tecnologici diversi da quelli preesistenti, qualora ammesso, costituisce intervento di manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 3 c. 1 lett. b), e pertanto è soggetto a preventiva presentazione di comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) ai sensi della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 art. 7 c. 5, oppure di segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) art. 13 c. 1 della citata L.R. 15/2013, nel caso necessitino interventi soggetti a deposito del progetto strutturale ex art. 13 L.R. 30 ottobre 2008, n. 19, e in quest'ultimo caso i lavori devono concludersi mediante il deposito di una segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità (S.C.E.A.) art. 23 L.R. 15/2013;

- parte del territorio comunale interessato dall'evento meteorologico avverso è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 136 e 142, e pertanto in tali ambiti gli interventi edilizi sono assoggettati a preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs. 42/2004 o del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, oltre ai titoli abilitativi edilizi sopra indicati;

- al fine di poter definire lo stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 si rende di norma necessario, per l'interessato, accedere ai documenti amministrativi che compongono le pratiche edilizie depositate presso gli archivi comunali;

Richiamata:
la deliberazione di Giunta Comunale 2022 – 268 del 31/05/2022 ad oggetto "Approvazione delle tariffe dei servizi pubblici comunali"

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Dato atto che secondo quanto disposto dalla Delibera sopra citata gli importi dovuti quali diritti di segreteria di cui all'art. 10 cc. 10 e 11 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 per C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.E.A., autorizzazione paesaggistica e accesso ai documenti amministrativi sono i seguenti:

Titolo Abilitativo	CILA	tariffa	tariffa Sanatoria
Fonte normativa			
LR.15/2013 art 7) comma 5 lettera		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
	a) le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla staticità dell'edificio e non modifichino i prospetti	€. 110,00 tardiva €. 150,00	€. 300,00

Titolo Abilitativo	SCIA	tariffa	tariffa Sanatoria
Fonte normativa			
LR.15/2013 art 13) comma 1 lettera		Diritti di Segreteria	Diritti di Segreteria
	a) gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o modifiche ai prospetti	€.225,00	€.300,00
	g) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 LR 15/2013	1^ Variante €.110,00 Varianti successive €.180,00	€.500,00
Altri interventi	1) Nuovo titolo per ultimazione lavori	€.188,00	€.375,00
	SCIA di Conformità Edilizia ed Agibilità (SCEA) (*)	€. 50,00	

ALTRI ATTI SOGGETTI AL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA	
Tipo di Atto	Diritti di Segreteria
Autorizzazione paesaggistica	€.300,00
Richiesta di compatibilità paesaggistica	€.300,00
Autorizzazione paesaggistica semplificata	€. 200,00
Visure atti edilizi urbanistici	€ 40,00
Istanza per concessione occupazione suolo pubblico per cantieri	€ 20,00

Ritenuto opportuno individuare misure idonee a contenere le spese amministrative a carico dei soggetti danneggiati, tenuto conto della significatività ed estensione del danno a beni privati, e la sua conseguente rilevanza socioeconomica a livello locale;

Ritenuto opportuno, di conseguenza, azzerare il prelievo di diritti di segreteria per pratiche C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.E.A., autorizzazione paesaggistica e accesso ai documenti amministrativi, presentate per l'esecuzione di lavori di riparazione, ripristino, rinnovamento e sostituzione di elementi edilizi danneggiati dall'evento meteorologico del 22/7/2023;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Visto l'art. 10, comma 10 del D.L. 8/1993 che istituisce i diritti di segreteria sulle pratiche di rilascio di certificati, autorizzazioni e concessioni edilizie;

Vista la L. 15 maggio 1997, n. 127 che all'art. 2 c. 15 dispone che "I comuni che non versino nelle situazioni strutturalmente deficitarie (…), possono prevedere la soppressione dei diritti di segreteria da corrispondere per il rilascio degli atti amministrativi previsti dall'articolo 10, comma 10, del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68";

Considerato che il mancato introito di diritti di segreteria riferiti alle sole pratiche connesse agli interventi di riparazione, ripristino, rinnovamento e sostituzione di elementi edilizi danneggiati dall'evento meteorologico del 22/7/2023 non incide sugli equilibri prospettati dalle attuali previsioni di bilancio, in quanto l'evento in parola, e il connesso possibile incremento del flusso di pratiche, risultano eccezionali e non previsti in fase di programmazione;

Richiamate:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e i relativi allegati;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025 e relativi allegati;
- La Deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 28 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;

Visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente del Settore Governo del Territorio proponente e dal Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità Tecnica e contabile (articolo 49 comma 1 e smi del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N°267);

con il voto favorevole di tutti i presenti

D E L I B E R A

-di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di stabilire che, fino al giorno 31.12.2023 e limitatamente alle C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.E.A., autorizzazione paesaggistica e accesso ai documenti amministrativi presentate per l'esecuzione di lavori di riparazione, ripristino, rinnovamento e sostituzione di elementi edilizi danneggiati dall'evento meteorologico del 22/7/2023, non sono dovuti i diritti di segreteria;

- di stabilire che, al fine di accedere al regime agevolato, sia necessario che l'interessato dichiari ai sensi degli articoli 46 e 47 del 28 dicembre 2000, n. 445 che sussiste nesso di causalità tra l'evento atmosferico avverso, il danno occorso al fabbricato, la necessità di provvedere alle riparazioni e la susseguente necessità di depositare le relative istanze o pratiche edilizie;

- di dare mandato al dirigente del Settore Governo del Territorio competente di approvare le idonee misure attuative della presente deliberazione, volte ad approvare la modulistica necessaria, a darne adeguata pubblicità ed eventualmente a chiarire e specificare l'ambito di applicazione della presente misura straordinaria;

- di confermare, per il resto, gli importi dei diritti di segreteria stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 2022 -268 del 31/05/2022.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Magnani– dirigente del Settore Governo del Territorio.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, con voto favorevole di tutti i presenti

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Nicola Lodi	Francesco Babetto

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente