



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Determinazione 2023-2125 del 29/09/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DAL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE PRATICHE EDILIZIE E PAESAGGISTICHE, NONCHÉ DELLE ISTANZE DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PRESENTATE PER IL RIPRISTINO DI EDIFICI DANNEGGIATI DALLA GRANDINE DEL 22 LUGLIO 2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 27 Febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 14 Marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 28 Marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 23 Maggio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e relativi allegati;

Dato atto che il giorno 22 luglio 2023 su tutto il territorio comunale, si è verificata una caduta di grandine di straordinaria intensità, accompagnata da pioggia e forte vento;

Precisato che l'evento meteorologico ha rivestito sostanzialmente carattere di calamità, in quanto la grandine ha cagionato danni significativi e diffusi agli edifici residenziali e non residenziali, in particolare a manti di copertura, infissi, facciate con tecnologia a cappotto, impianti tecnologici, oltre che alle carrozzerie dei veicoli;

Richiamato il decreto del presidente della Regione Emilia-Romagna n. 122 del 27.7.2023, recante "Dichiarazione dello stato di crisi regionale per gli eventi meteorologici che nel mese di luglio 2023 hanno colpito i territori delle province di Parma, Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Forlì-Cesena e Ravenna";

Preso atto che la fattispecie di danno maggiormente diffusa sul patrimonio edilizio privato, consiste nella rottura, anche grave ed estesa, degli elementi del manto di copertura, quali coppi,

tegole e lastre, con conseguente perdita di funzionalità del tetto per il contenimento e il deflusso delle acque meteoriche e quindi diviene necessario intervenire senza ritardo;

Considerato che verosimilmente numerose famiglie ed imprese, nel programmare la riparazione del danno a coperture vetuste o obsolete, saranno necessitate o indotte a rinnovare integralmente la tecnologia preesistente della copertura, sostituendola con soluzioni tecnologiche più idonee e aggiornate;

Evidenziato che ad esclusione dei fabbricati di carattere storico architettonico, per i quali è prescritta la conservazione/utilizzo di materiali tipici della tradizione, il rifacimento delle coperture con sistemi tecnologici diversi da quelli preesistenti, qualora ammesso, costituisce intervento di manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 3 c. 1 lett. b), e pertanto è soggetto a preventiva presentazione di comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) ai sensi della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 art. 7 c. 5, oppure di segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) art. 13 c. 1 della citata L.R. 15/2013, nel caso necessitino interventi soggetti a deposito del progetto strutturale ex art. 13 L.R. 30 ottobre 2008, n. 19, e in quest'ultimo caso i lavori devono concludersi mediante il deposito di una segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità (S.C.E.A.) art. 23 L.R. 15/2013;

- parte del territorio comunale interessato dall'evento meteorologico avverso è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, artt. 136 e 142, e pertanto in tali ambiti gli interventi edilizi sono assoggettati a preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs. 42/2004 o del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31, oltre ai titoli abilitativi edilizi sopra indicati;

- al fine di poter definire lo stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 si rende di norma necessario, per l'interessato, accedere ai documenti amministrativi che compongono le pratiche edilizie depositate presso gli archivi comunali;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale 2022 – 268 del 31/05/2022 ad oggetto "Approvazione delle tariffe dei servizi pubblici comunali"

Ritenuto opportuno individuare misure idonee a contenere le spese amministrative a carico dei soggetti danneggiati, tenuto conto della significatività ed estensione del danno a beni privati, e la sua conseguente rilevanza socioeconomica a livello locale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 2023-541 del 12/09/2023 con la quale è stato approvato l'azzeramento del prelievo di diritti di segreteria per pratiche C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.E.A., autorizzazione paesaggistica e accesso ai documenti amministrativi, nonché per le istanze di concessione occupazione suolo pubblico per cantieri connesse alle istanze presentate per l'esecuzione di lavori di riparazione, ripristino, rinnovamento e sostituzione di elementi edilizi danneggiati dall'evento meteorologico del 22/7/2023, **per le istanze presentate entro il 31/12/2023;**

Considerato che nel medesimo atto deliberativo veniva disposto di dare mandato al dirigente del Settore Governo del Territorio competente di approvare le idonee misure attuative della deliberazione volte ad approvare la modulistica necessaria, a darne adeguata pubblicità ed eventualmente a chiarire e specificare l'ambito di applicazione della presente misura straordinaria;

Visto lo schema di "Dichiarazione di esenzione dai diritti di segreteria", predisposto dagli uffici competenti, in base ai criteri stabiliti con Delibera di Giunta Comunale N. 2023-443 del 12/09/2023;

Visti gli atti

DETERMINA

di approvare, per le motivazioni citate in premessa, lo schema di dichiarazione di esclusione dal pagamento dei diritti di segreteria delle pratiche edilizie, autorizzazione paesaggistica e accesso ai documenti amministrativi, nonché per le istanze di concessione occupazione suolo pubblico per cantieri connesse alle richieste presentate per l'esecuzione di lavori di riparazione, ripristino, rinnovamento e sostituzione di elementi edilizi danneggiati dall'evento meteorologico del

22/7/2023, a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 2023 - 443 in data 12/09/2023 allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che stante il carattere di urgenza e l'impossibilità di modificare tempestivamente la gestione del pagamento dei diritti di segreteria tramite il portale telematico polifunzionale, al fine di attivarne l'esenzione, le istanze oggetto della sopra richiamata delibera dovranno essere trasmesse unicamente in formato digitale all'indirizzo pec del servizio di competenza, corredate della dichiarazione relativa al nesso di causalità tra l'evento atmosferico avverso, il danno occorso al fabbricato, su apposito modulo allegato alla presente.

di stabilire che l'Avviso sia pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ferrara;

di confermare, per il resto, gli importi dei diritti di segreteria stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 2022 -268 del 31/05/2022.

Visti l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, gli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3 del DPR n. 62/2013 e l'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di dare atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;"

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Magnani- dirigente del Settore Governo del Territorio.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / InfoCert S.p.A.