



COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Fiscaglia, lì 30.10.2024

Spett.Li

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI FERRARA**

collegio.ferrara@geopec.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FERRARA

ordine.ferrara@ingpec.eu

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERRARA DELLA PROVINCIA
DI FERRARA**

oappc.ferrara@archiworldpec.it

ORDINE DEI GEOLOGI EMILIA ROMAGNA

oger@pec.geologiemiliaromagna.it

COMUNE DI FISCAGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0023186/2024 del 30/10/2024
Firmatario: ILARIA SIMONI

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia.

Con la presente si comunica che il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Fiscaglia è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 37 del 23.10.2024.

Il PUG è in vigore dal 20.11.2024, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR della regione Emilia Romagna.

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) è il nuovo strumento urbanistico previsto dalla LR 24/2017, che va a sostituire gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Fiscaglia (Piani regolatori generali PRG esistenti alla data di fusione dei tre preesistenti comuni di Migliarino Migliaro e Massa Fiscaglia predisposti ai sensi della legge regionale 07/12/1978 n. 47).

Tutta la documentazione è pubblicata alla pagina dedicata del sito web del Comune di Fiscaglia:

<https://www.comune.fiscaglia.fe.it/home/aree-tematiche/urbanistica/PUG/Documentazione-approvata.html>

Rispetto alla proposta adottata con delibera di CC n. 58 del 15.12.2023, il piano approvato dal Consiglio Comunale risulta adeguato al parere motivato favorevole con prescrizioni espresso dal CUAV e recepisce alcune rettifiche alla documentazione PUG, proposte e condivise in CUAV, oltre a correzione di alcuni refusi o incongruenze emersi in sede di applicazione pratica dello strumento urbanistico nel periodo di salvaguardia, consistenti soprattutto in correzioni cartografiche ed aggiustamenti alla normativa. Nel documento Dichiarazione di Sintesi redatto in sede di approvazione del PUG, si dà conto di tutto il percorso istruttorio e delle modifiche ed integrazioni con cui si è provveduto ad adeguare il piano al parere motivato del CUAV.

L'entrata in vigore del PUG comporterà la perdita di efficacia delle previsioni dei PRG dei tre ex Comuni di Migliarino, Migliaro e Massa Fiscaglia a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BUR, in quanto superate dalla nuova disciplina urbanistica, nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune di Fiscaglia in contrasto con i dettami del PUG.

Distinti saluti

La Responsabile del Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)