



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 42 del 23/12/2024 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO | UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE - Aggiornamento 2024 della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017

L'anno **2024** il giorno **23** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;
Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Baldini Andrea	- Barilani Greta
- Saletti Roberto	- Pirazzini Chiara
- Brunelli Agnese	- Checcoli Marco
- Sanchi Eraldo	- Taglioni Paola
- Ventura Francesca	- Gaiani Cinzia
- Rossi Elena	
- Sandrini Chiara	
- Bellini Angela	
- Morosi Marco	
- Bernardi Dario	
- Zagatti Anna Maria	
- Trentini Angelo	
- Zancoghi Sara	
- Azzalli Gabriella	
- Fanini Nicola	
- Trevisani Antonia	
- Forlani Rossano	
- Grilanda Marcello	
- Baricordi Alex	
Totale presenti: 19	Totale assenti: 5

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Barilani Greta, Pirazzini Chiara, Checcoli Marco, Taglioni Paola, Gaiani Cinzia,

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente** *Francesca Ventura*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori: Eraldo Sanchi, Chiara Sandrini e Antonia Trevisani

Presidente del Consiglio Francesca VENTURA:

Punto n. 5 all'ordine del giorno: UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE - Aggiornamento 2024 della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017;

Relaziona il Sindaco Baldini

Vice Presidente Unione Andrea BALDINI:

Buonasera a tutti.

L'aggiornamento della Tavola dei vincoli è un obbligo di legge all'interno del quale viene ricompresa la ricognizione generale di tutto quello che si modifica all'interno dell'anno sul documento di pianificazione territoriale che possono essere errori materiali rilevati nel corso del lavoro dell'anno oppure modifiche dovute a reali interventi sul territorio.

Un esempio di una modifica reale sarà quella del punto successivo, cioè la posizione di un vincolo preordinato rispetto a una tratta, una qualsivoglia tratta che è soggetta a vincolo preordinato all'esproprio, oppure in questo aggiornamento della tavola dei vincoli ricade a un altro importante intervento che è del 2024 successivo agli eventi del 2023, ovvero il richiamo all'interno del nostro strumento urbanistico di quello che è il piano speciale per il rischio idraulico del territorio che va a individuare le nuove aree di rispetto all'interno delle quali diventa assolutamente impossibile andare a fare qualsiasi tipo di intervento edilizio edificatorio.

Presidente del Consiglio Francesca VENTURA:

Ci sono interventi? Nessun intervento? Dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione di voto? Passiamo allora alla votazione. Potete votare. Con 13 favorevoli, 1 contrario, 5 astenuti e 0 non votanti. **Approvato.**

Passiamo alla votazione per l'immediata eseguibilità. Tutti hanno votato. Con 13 favorevoli, 1 contrario, 5 astenuti e 0 non votanti. **Approvato.**

IL CONSIGLIO UNIONE

Evidenziato che a decorrere dal 01.10.2013 sono state conferite all'Unione dei Comuni Valli e Delizie le funzioni relative a *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente* da parte dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, come da convenzione sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4, approvata con deliberazione di C.U. n.13 del 30.09.2013, e che pertanto il Settore Programmazione Territoriale è competente nell'assunzione degli atti relativi alla funzione medesima.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Valli e Delizie, comprensivo della "*Tavola dei Vincoli*" corredata dell'elaborato denominato "*Scheda dei Vincoli*" come da art. 37 della LR 24/2017.
- con delibera di Consiglio Unione n. 37 del 29.09.2022 è stato approvato il Regolamento Edilizio (RE) dell'Unione Valli e Delizie

Visto l'art. 37 della L.R. 24/2017, che recita: "*Allo scopo di favorire la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e infrastrutturali che gravano sul territorio e di semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica di conformità degli interventi di trasformazione, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "tavola dei vincoli". In esso sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. Tale atto è corredato da un elaborato, denominato "scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva.*"

Vista la delibera di Consiglio Unione n. 5 del 03.04.2023 ad oggetto "*Aggiornamento della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017*".

Rilevato che, in fase di successiva consultazione ed applicazione pratica della "*Tavola dei Vincoli*" e della "*Scheda dei Vincoli*", sono stati riscontrati da apportare i seguenti aggiornamenti, rettifiche cartografiche e recepimenti normativi:

Tipologia di modifica	Descrizione aggiornamenti / rettifiche / recepimenti
------------------------------	---

<p>Tutto il territorio dell'Unione Recepimento cartografico e normativo</p>	<p>Recepimento cartografico della perimetrazione delle aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico ed idrogeologico - Perimetrazione aree allagate negli eventi di maggio 2023 ai sensi del Piano Speciale Preliminare - Misure temporanee di salvaguardia di cui al Decreto n. 32/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiumi PO. Contestuale aggiornamento della Scheda dei Vincoli.</p>
<p>Tavola 1.5 Rettifica errore materiale</p>	<p>Comune di Argenta - Inserimento della fascia di rispetto stradale lungo Strada Imperiale</p>
<p>Tavole 1.2 - 1.3 - 1.4 Rettifica errore materiale</p>	<p>Comune di Ostellato - Raccordo autostradale Ferrara-Mare (strada tipo A) - Rettifica della fascia di rispetto stradale a m. 60 dal confine stradale</p>
<p>Tavola 1.3 Rettifica errore materiale</p>	<p>Comune di Ostellato - Inserimento fascia di rispetto stradale in corrispondenza dei mappali 266 e 264 del Fg.14</p>
<p>Tavola 1.3 Rettifica errore materiale</p>	<p>Comune di Ostellato - Rettifica fascia di rispetto elettrodotti in corrispondenza dei mappali 267 e 264 del Fg.14</p>
<p>Tavola 1.6 Rettifica errore materiale</p>	<p>Comune di Portomaggiore - località Portoverrara - Rettifica della perimetrazione grafica della fascia afferente al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs 42/2004 (Fascia rispetto torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per 150 m) in relazione alla perimetrazione delle zone territoriali A e B dell'abitato di Portoverrara, come individuate dal Piano Regolatore Comunale (PRG) vigente alla data del 06.09.1985, che interessa l'immobile contraddistinto al CT al Fg 108 mappale 65.</p>
<p>Tavola 1.3 Rettifica errore materiale</p>	<p>Comune di Ostellato - Edifici tutelati storico testimoniali - Categoria di tutela apposta erroneamente - Situazione rettificata: fg. 26 mapp. 265 edificio non tutelato - La categoria 2.4 viene apposta correttamente sul fienile al fg. 26 mapp.895</p>
<p>Tavola 3.1 Aggiornamento della categoria di tutela di edifici di pregio storico-culturale e testimoniale</p>	<p>Comune di Portomaggiore - Recepimento delle analisi storico critiche riferite alla nuova categoria di tutela, ai sensi degli articoli 3.1 comma 5 del PUG e 3.5.2 comma 1bis del Regolamento Edilizio, per l'immobile di Corso Vittorio Emanuele II cn.81 a Portomaggiore - Passaggio a categoria 2.5 di parte del fabbricato contraddistinto al Foglio 121 mappale 307, di cui alla Determina Dirigenziale n. 428 del 07.08.2024</p>
<p>Tavola 3.2 Aggiornamento della categoria di tutela di edifici di pregio storico-culturale e testimoniale</p>	<p>Comune di Argenta - Recepimento delle analisi storico critiche riferite alla nuova categoria di tutela, ai sensi degli articoli 3.1 comma 5 del PUG e 3.5.2 comma 1bis del Regolamento Edilizio, per l'immobile di Via Gian Battista Aleotti cn.35 ad Argenta - Passaggio a categoria 2.3 del fabbricato contraddistinto al Foglio 110 mappale 144, di cui alla Determina Dirigenziale n. 511 del 26.09.2024</p>
<p>Tavola 1.9 Catasto incendi</p>	<p>Comune di Argenta - località Campotto - Recepimento aree percorse dal fuoco - Terreni contraddistinti al Fg 129 mappali 10 (parte) e 11 (parte)</p>
<p>Tavola 1.9 bis Rettifica errore materiale</p>	<p>Rettifica degli alvei attivi dei corsi d'acqua</p>
<p>Tavola 1.5 Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio con conseguente aggiornamento cartografico</p>	<p>Comune di Argenta - località Santa Maria Codifume - Recepimento della delibera di Consiglio Unione n. 28 del 30.11.2023 relativa alla realizzazione ed esercizio di impianto fotovoltaico denominato "Santa Maria Codifume" - Ditta RENVUE SUN 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per le aree individuate dal piano particellare di esproprio. • Modifica cartografica per eliminazione della rappresentazione grafica della fascia di rispetto corrispondente alla parte

	dell'elettrodotto aereo che viene demolito.
Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio	<p>Comune di Portomaggiore - località Gambulaga - Recepimento dell'Autorizzazione Unica giusta determina dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2024-3292 del 10.06.2024 relativa alla realizzazione ed esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica rinnovabile denominato "Gambulaga B" - Ditta RENVAlUE SUN 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per le aree individuate dal piano particellare di esproprio.
Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio	<p>Comune di Ostellato - Recupero, adeguamento e miglioramento funzionale del sistema irriguo di Valle Pega - Recepimento della delibera di Consiglio Unione n. 17 del 27.07.2024 ad oggetto "<i>Espressione dell'Intesa di cui all'art. 16 bis della LR 37/2002 ai fini dell'approvazione del progetto del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara di "Recupero, adeguamento e miglioramento funzionale del sistema irriguo di Valle Pega" in Comune Ostellato e di Comacchio (FE)</i>" - Ditta Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per le aree individuate dal piano particellare di esproprio.
<p>Tavola 1.5 Dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio con conseguente aggiornamento cartografico</p>	<p>Comune di Argenta - località Traghetto - Recepimento della delibera di Consiglio Unione n. 18 del 27.07.2024 relativa alla costruzione di nuova linea elettrica a 15 kv in cavo sotterraneo e contestuale demolizione della linea elettrica aerea denominata MT RIPA - Ditta E-DISTRIBUZIONE SpA:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per le aree individuate dal piano particellare di esproprio. Modifica cartografica per eliminazione della rappresentazione grafica della fascia di rispetto corrispondente alla parte dell'elettrodotto aereo che viene demolito.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 5 della LR 24/2017, la Tavola dei vincoli deve essere aggiornata attraverso apposite deliberazioni di Consiglio meramente ricognitive, non costituenti varianti alla pianificazione vigente, e che tali deliberazioni accertano altresì quali previsioni degli strumenti urbanistici comunali e atti attuativi delle stesse hanno cessato di avere efficacia in quanto incompatibili con le leggi, i piani e gli atti sopravvenuti che hanno disposto i vincoli e le prescrizioni immediatamente operanti nel territorio comunale.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017, così articolato:

- Tavola dei Vincoli - revisione di tutte le tavole per recepimento correzioni e aggiornamenti come da tabella sopra riportata;
- Tavola dei Vincoli - recepimento della documentazione afferente alla dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come da tabella sopra riportata;
- Scheda dei Vincoli - inserimento dei tematismi relativi alla perimetrazione delle aree allagate negli eventi di maggio 2023 ed agli alvei attivi dei corsi d'acqua.

Visti gli elaborati documentali e cartografici redatti dall'Ufficio di Piano dell'Unione nelle figure dell'Ing. Alice Savi, del Geom. Claudia Benini, del Geom. Gabriella Romagnoli e del Geom. Paolo Orlandi, che sostituiscono quelli approvati con delibere di CU n. 36/2022 e n. 5/2023:

- Scheda dei vincoli - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.1 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.2 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.3 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024

- VIN - Tavola - VIN_1.4 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.5 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.6 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.7 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.8 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.9 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.9 bis - Tavola dei Vincoli - Ulteriori vincoli specifici derivanti dalla pianificazione di bacino - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.10 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN_1.11 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN-3.1 - Tavola dei Vincoli - Centri storici - Categorie di tutela degli edifici - Aggiornamento dicembre 2024
- VIN - Tavola - VIN-3.2 - Tavola dei Vincoli - Centri storici - Categorie di tutela degli edifici - Aggiornamento dicembre 2024.

Considerato che la funzione *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive*, è stata conferita dai Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente a norma dell'art. 37 della L.R. 24/2017 è il Consiglio Unione.

Richiamati:

- la legge regionale n. 24/2017;
- il PUG dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

Vista altresì la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Alice Ing. Savi, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Viste:

- la delibera di Consiglio Unione n.27 del 30.11.2023 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Unione n.31 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Unione n.78 del 21.12.2023, con la quale è stato approvato il PEG (parte finanziaria) 2024 - 2026;
- la delibera di Giunta Unione n.5 del 13.02.2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Dato atto altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti 13 a favore, 1 contrario (Antonia Trevisani - Gruppo consiliare "Insieme per Ostellato") e 5 astenuti (Alex Baricordi - Gruppo consiliare "Centro Destra Civico", Nicola Fanini, Gabriella Azzalli - Gruppo consiliare "Alternativa per l'Unione", Marcello Grilanda - Gruppo consiliare "Uniti per Portomaggiore", Rossano Forlani - Gruppo consiliare "Insieme per Ostellato").

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **approvare l'aggiornamento 2024 alla Tavola dei Vincoli ed alla Scheda dei Vincoli**, costituito dalla seguente documentazione come in premessa meglio descritta, redatta dall'Ufficio di Piano dell'Unione ed allegata digitalmente al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:
 - Scheda dei vincoli - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.1 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.2 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.3 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.4 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.5 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.6 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.7 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.8 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.9 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.9 bis - Tavola dei Vincoli - Ulteriori vincoli specifici derivanti dalla pianificazione di bacino - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.10 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN_1.11 - Tavola dei Vincoli - Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN-3.1 - Tavola dei Vincoli - Centri storici - Categorie di tutela degli edifici - Aggiornamento dicembre 2024
 - VIN - Tavola - VIN-3.2 - Tavola dei Vincoli - Centri storici - Categorie di tutela degli edifici - Aggiornamento dicembre 2024;
2. di **recepire** la seguente documentazione atta alla **Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio**:
 - **Comune di Argenta - località Santa Maria Codifiume** - Realizzazione ed esercizio di impianto fotovoltaico denominato "Santa Maria Codifiume" - Ditta RENVALUE SUN 3:
 - Delibera di Consiglio Unione n. 28 del 30.11.2023
 - Piano Particellare di esproprio - Elaborato "*argenta_s-m-codifiume_RV-FV-ER-22-R-10-PIANO PARTICELLARE.pdf*"
 - **Comune di Portomaggiore - località Gambulaga** - Realizzazione ed esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica rinnovabile denominato "Gambulaga B" - Ditta RENVALUE SUN 3:
 - Autorizzazione Unica giusta determina dirigenziale ARPAE n. DET-AMB-2024-3292 del 10.06.2024
 - Piano Particellare di esproprio - Elaborato "*portomaggiore_RV-FV-ER-19-PD-01-00.pdf*"

- **Comune di Ostellato** - Recupero, adeguamento e miglioramento funzionale del sistema irriguo di Valle Pega - Ditta Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara:
 - Delibera di Consiglio Unione n. 17 del 27.07.2024 ad oggetto “*Espressione dell’Intesa di cui all’art. 16 bis della LR 37/2002 ai fini dell’approvazione del progetto del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara di “Recupero, adeguamento e miglioramento funzionale del sistema irriguo di Valle Pega” in Comune Ostellato e di Comacchio (FE)*”
 - Elenco Ditte - Elaborato “*ostellato_22-1_Elenco Ditte.pdf*”
 - Piano Particellare di esproprio - Elaborato “*ostellato_22-2_Piano Particellare.pdf*”
 - **Comune di Argenta - località Traghetto** - Costruzione di nuova linea elettrica a 15 kv in cavo sotterraneo e contestuale demolizione della linea elettrica aerea denominata MT RIPA - Ditta E-DISTRIBUZIONE SpA:
 - Delibera di Consiglio Unione n. 18 del 27.07.2024
 - Piano Particellare di esproprio - Elaborato “*argenta_traghetto_Esproprio_3573-4627_ape_v2.pdf*”;
3. di **dare atto** che la documentazione sopra elencata **sostituisce ed integra** quella approvata con delibere di CU n. 36/2022 e n. 5/2023, ed è meramente ricognitiva di norme e piani sovraordinati, nonché degli studi e valutazioni già contenuti nella strumentazione urbanistica vigente, e pertanto non costituisce variante alla pianificazione vigente;
4. di **dare mandato** al Responsabile dell’Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:
- pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet dell’Unione, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall’art. 46 comma 7 della L.R. 24/2017, dall’art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13;
 - pubblicazione della notizia di avvenuto aggiornamento sui siti istituzionali dei comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l’urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **vista la necessità di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale in tempi brevi.**

Firmato in digitale IL PRESIDENTE Francesca Ventura	Firmato in digitale IL SEGRETARIO Rita Crivellari
--	--

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell’Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-46-2024**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE - Aggiornamento 2024 della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

16/12/2024

F.to in Digitale
Il Dirigente
Ing. Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-46-2024**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE - Aggiornamento 2024 della Tavola dei Vincoli per integrazione contenuti e rettifica errori materiali, ai sensi dell'art.37 comma 5 della LR 24/2017**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

L'atto in oggetto **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non produce alcun effetto, né diretto, né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

18/12/2024

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze
Dott.ssa Patrizia Travasoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).