



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Sportello Unico per l'Edilizia

Ferrara 13/05/2025

Invio tramite PEC

- All'Ordine degli Architetti
- All'Ordine degli Ingegneri
- All'Ordine dei Geologi
- All'Ordine degli Agronomi
- Al Collegio dei Geometri
- All'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ferrara

e p.c. al Personale del S.U.E.

OGGETTO: manufatti di edilizia libera e pergolati fotovoltaici

La presente circolare **sostituisce** e integra la **precedente PG/2021/156186** relativa ai manufatti di edilizia libera che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004), e fornisce prescrizioni relative ai pergolati fotovoltaici.

1) Dimensioni massime dei manufatti di edilizia libera

Detti manufatti non possono superare in altezza ml. 3.00.

L'elenco delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività di edilizia libera, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 81 m del 07/04/2018 prevede che l'Amministrazione Comunale individui per alcuni manufatti una dimensione massima che di seguito si specifica:

- ☐ punto 44 – gazebo di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo
 - ☐ mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta
- ☐ punto 46 – pergolato di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo
 - ☐ mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta
- ☐ punto 48 – ripostigli per attrezzi

U
COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0089039/2025 del 13/05/2025
Firmatario: FABRIZIO MAGNANI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

- ☐ mq. 8
- ☐ le opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici di cui all'art. 6 comma 1 lettera b_ter) del DPR 380/2001 e s.m.i
 - ☐ mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta

2) Impianti fotovoltaici a servizio degli edifici

- ☐ punto 42 e punto 46

pergolato di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo con pannello solare, fotovoltaico

- ☐ Tali strutture sono realizzabili solo al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale e fuori dai casi di cui all'art. 10 c.4 della LR 15/2013, e rientrano nei manufatti di edilizia libera con obbligo di comunicazione ai sensi dell'art. 7 c.3 della LR 15/2013,

Le dimensioni massime analogamente al punto 1) sono mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta, di altezza non superiore a 3 mt - con pannelli fotovoltaici distanziati almeno 15 cm l'uno dall'altro al fine di lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e senza costituire una copertura stabile e continua degli spazi sottostanti.

In deroga al punto precedente all'interno dei centri storici il pergolato fotovoltaico di dimensione massima mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta, di altezza non superiore a 3 mt - con pannelli fotovoltaici distanziati almeno 15 cm l'uno dall'altro al fine di lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e senza costituire una copertura stabile e continua degli spazi sottostanti, è realizzabile previa procedura di cui all'art. 10 c.4 della LR 15/2013, esclusivamente a servizio delle attività insediate con destinazione d'uso ricettiva e/o servizi per la somministrazione di alimenti e bevande, ad alto fabbisogno energetico, previo parere favorevole della CQAP, nel rispetto della categoria di intervento degli edifici e delle seguenti condizioni:

- ☐ Il mantenimento del rapporto di verde esistente (RV) ai sensi del RUE vigente
- ☐ Il mantenimento dell'indice di permeabilità del suolo esistente (IP) ai sensi della Disciplina del PUG
- ☐ Il pergolato non sia visibile dalla pubblica via e dagli spazi pubblici

3) Impianti fotovoltaici in ambiti produttivi

- ☐ punto 42 – pannello solare, fotovoltaico
 - ☐ **Al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale, e fuori dai casi di cui all'art. 10 c.4 della LR 15/2013, negli ambiti produttivi**, rientrano nei manufatti di edilizia libera con obbligo di comunicazione ai sensi dell'art. 7 c.3 della LR 15/2013, i pannelli solari fotovoltaici a servizio delle attività insediate, anche se installati su pergolati, di altezza non superiore a 3 mt e distanziati almeno 15 cm l'uno



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

dall'altro al fine di lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e senza costituire una copertura stabile e continua degli spazi sottostanti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Magnani Fabrizio