COMUNE DI CENTO
c_c469_AOO - PG
I
"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"
Protocollo N.0036319/2025 del 24/06/2025
Fascicolo 6.3 N.23/2025
Firmatario: GIOVANNI PANZIERI
Documento Principale

COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Settore IV – Territorio e Imprese
U.O.C. 1 – Sportello unico, commercio e servizi amministrativi
U.O.S. 1.1 – Sportello unico e servizi amministrativi

AVVISO PUBBLICO

OBBLIGO DI TRASMISSIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE RESIDENZIALI MEDIANTE LA PIATTAFORMA TELEMATICA REGIONALE 'ACCESSO UNITARIO'
– DECORRENZA 30 GIUGNO 2025 –

Richiamati i contenuti del precedente avviso pubblico Prot. n. 9279 del 14/02/2025 con il quale il Comune di Cento ha reso noto l'intenzione di introdurre, a far data dal 30/06/2025, l'obbligo di trasmissione delle pratiche edilizie residenziali mediante piattaforma telematica, con esclusione di qualunque altro mezzo di trasmissione compresa la PEC, quale obiettivo di un processo di semplificazione, digitalizzazione e omogeneizzazione delle procedure di presentazione delle suddette pratiche;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/05/2025 con la quale è stata approvata la modifica al Regolamento Edilizio Comunale mediante l'introduzione dell'art. *Art. 21 bis - Presentazione telematica delle pratiche edilizie*, di seguito riportato:

"*Le istanze, segnalazioni, comunicazioni e relative integrazioni sono presentate allo Sportello unico preposto in modalità telematica, a mezzo dell'apposito portale web definito con provvedimento del dirigente competente.*

L'obbligo di presentazione con tale modalità si applica sia alle pratiche riferite ad interventi di edilizia produttiva, sia ad interventi di edilizia residenziale.

Il competente dirigente a capo dello Sportello Unico preposto alla ricezione delle pratiche edilizie può con proprio provvedimento approvare disposizioni di maggior dettaglio, ferma restando la modalità telematica di cui al presente articolo."

Si avvisa che, mediante apposita Determina Dirigenziale n. 667 del 23/06/2025, è stata formalmente individuata la **piattaforma telematica regionale "Accesso Unitario" quale unico canale obbligatorio abilitato alla presentazione di tutte le pratiche di edilizia residenziale (es. PdC, SCIA, CILA, comunicazioni di inizio/fine lavori etc.) con decorrenza dal 30 giugno 2025**.

L'applicativo è accessibile tramite autenticazione SPID, CIE o CNS all'indirizzo:

https://au.lepida.it/suaper-fe/#/AreaPersonale

La piattaforma guida il professionista durante la redazione dell'istanza, garantendo correttezza e congruità dei dati inseriti e della documentazione allegata e consente inoltre di acquisire immediatamente una PEC di avvenuta trasmissione.

Al fine di agevolare l'utilizzo del portale da parte degli utenti e professionisti, la Regione Emilia Romagna mette a disposizione il materiale formativo illustrante il funzionamento della piattaforma sul proprio sito istituzionale, al quale si rimanda per ogni ulteriore informazione in merito:

https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/modulistica-unificata-regionale/piattaforma-accesso-unitario-per-la-trasmissione-delle-pratiche-edilizie

Per assistenza alla presentazione delle pratiche o segnalazioni su malfunzionamenti del portale:

https://auwordpress.lepida.it/

https://www.lepida.net/assistenza/richiesta-assistenza-accesso-unitario

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla Rete Civica del Comune di Cento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
'TERRITORIO E IMPRESE'
Arch. Giovanni Panzieri

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.