



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Mobilità

Ferrara, 12/11/2025

Spett.li

Rete Professioni Ferrara

Mail info@reteprofessioniferrara.it

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara

PEC oaappc.ferrara@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara

PEC ordine.ferrara@ingpec.eu

Ordine dei Geologi - Regione Emilia Romagna

PEC oger@pec.geologiemiariromagna.it

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali Ferrara

PEC protocollo.odaf.ferrara@conafpec.it

Collegio Geometri d Geometri Laureati della Provincia di Ferrara

PEC collegio.ferrara@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ferrara

PEC ordinedibolognaferrara@pec.cnpi.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ferrara

PEC odcecfef@pec.it

Ordine dei Consulenti Lavoro Ferrara

PEC ordine.ferrara@consulentidellavoropec.it

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI A FINI IMU – anno 2025

Si comunica che nell'ambito del percorso di definitiva approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), la Giunta Comunale ha approvato la tabella dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2025, in tempo utile per consentire ai contribuenti di effettuare il versamento del saldo IMU previsto nel mese di dicembre.

La tabella dei valori delle aree fabbricabili è strettamente collegata agli strumenti di pianificazione urbanistica in vigore. Il nuovo PUG introduce importanti innovazioni, orientate in particolare al contenimento del consumo di suolo e alla promozione di interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione del tessuto edilizio esistente.

La tabella è stata allineata alle nuove definizioni emerse dalla transizione dal precedente Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) al PUG ed ha una valenza principalmente metodologica e informativa, con l'obiettivo per semplificare e supportare l'attività di calcolo da parte dei professionisti, introducendo gradualmente la nuova terminologia e il nuovo quadro regolatorio definito dal PUG.

La tabella aggiornata dei valori, le istruzioni operative per il calcolo e un visualizzatore cartografico interattivo per l'individuazione delle aree sono consultabili sul sito del Comune di Ferrara alla pagina:

www.comune.ferrara.it/it/b/11215/valori-venali-delle-aree-fabbricabili-ai-fini-i-m-u-dal-2025.

Cordiali saluti.

L'Assessore all'Urbanistica

Stefano Vita Finzi Zalman

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Vita Finzi Zalman', with a long horizontal flourish extending to the right.