



presso  
Ministero della Giustizia

## Ai Geometri iscritto all'Albo – loro sedi

*Il Presidente*

**Oggetto: Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.M. 24 novembre 2025 – Nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento di Servizi di Progettazione e Lavori per l'Edilizia (Aggiornamento Edizione 2022 e Correttivo 2024).**

Care Colleghe/Cari Colleghi,

Vi informo che è stato introdotto un importante aggiornamento normativo che impatterà profondamente sulla nostra attività professionale, soprattutto nel campo delle opere pubbliche e, indirettamente, anche in quello privato.

In data **3 dicembre 2025**, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) del 24 novembre 2025. Il provvedimento introduce i nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Edilizia, sostituendo e aggiornando la versione precedente del 2022 e il successivo correttivo emanato il 5 agosto 2024.

**L'entrata in vigore delle nuove disposizioni è fissata per il 2 febbraio 2026.**

I Criteri Ambientali Minimi (CAM), come è noto, sono i requisiti ambientali definiti dal Ministero per le varie fasi del processo di acquisto di beni e servizi da parte della Pubblica Amministrazione (GPP - Green Public Procurement). Nel settore edile, i CAM sono obbligatori per gli appalti pubblici e interventi con incentivi statali, inclusi molti di quelli legati al PNRR.

Con l'introduzione dei nuovi CAM lo standard qualitativo della prestazione aumenta sensibilmente e cresce anche la responsabilità in ogni fase del lavoro. In sintesi, ciò si traduce in:

### **1. Maggiore Integrazione Ambientale nella Progettazione:**

- Dovremo progettare tenendo in considerazione l'intero ciclo di vita del manufatto (Life Cycle Assessment - LCA). Questo significa valutare l'impatto ambientale dalla scelta dei materiali (provenienza, riciclato/rinnovabile) fino allo smaltimento o riutilizzo.
- È richiesta una più rigorosa applicazione dei criteri di de-costruibilità e flessibilità dell'opera.

## **2. Doveri Aumentati nella Direzione Lavori e Collaudo:**

- Il Direttore dei Lavori avrà un ruolo cruciale nella verifica della conformità dei materiali effettivamente impiegati in cantiere rispetto ai requisiti CAM specificati in progetto (es. contenuto di riciclato, assenza di sostanze pericolose).
- Sarà essenziale acquisire e gestire in modo meticoloso la documentazione e le certificazioni dei prodotti forniti, come le Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (EPD) e le certificazioni di terza parte.

## **3. Necessità di Aggiornamento Professionale Costante:**

- I nuovi CAM non sono statici. Essi richiedono al Professionista di acquisire una competenza specifica su nuovi materiali, tecniche costruttive a basso impatto e strumenti di verifica.
- Il CNGeGL, in collaborazione con Fondazione Geometri Italiani e Cassa Geometri, predisporrà a breve materiale informativo e percorsi formativi di supporto agli iscritti nell'adeguamento a queste nuove regole tecniche.

Vi invito, pertanto, a consultare il testo completo del D.M. 24 novembre 2025 e ad iniziare le attività di aggiornamento necessarie in vista dell'entrata in vigore del Decreto prevista per il 2 febbraio 2026.

La nostra Categoria ha sempre saputo adattarsi alle innovazioni ed ai cambiamenti. Accogliere questa sfida non è solo un dovere normativo, ma anche un'opportunità concreta per consolidare la posizione di professionisti di riferimento nel settore di un'edilizia orientata alla sostenibilità e alla qualità.

Cordiali saluti

(Paolo Biscaro)



Area 1