

OGGETTO: dismissione dell'applicativo Scrivania del Territorio.

Si comunica che dal **1° aprile 2026**, non sarà più disponibile l'applicazione "Scrivania del Territorio" e tutti i servizi ad esso associati tra i quali l'applicazione "Unimod online".

In sostituzione per la compilazione del Modello Unico Informatico, è possibile utilizzare la funzionalità "**Compilazione Modello Unico**" disponibile on-line accedendo all'area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Tale applicazione consente la generazione di un file in formato XML conforme alla struttura e le regole definite nelle specifiche tecniche vigenti.

Di seguito una breve sintesi per semplificare l'accesso al servizio.

ISTRUZIONI PER L'ACCESSO AL SERVIZIO

Il servizio è disponibile gratuitamente nell'Area Riservata del portale dell'Agenzia delle Entrate accedendo tramite la modalità prevista.

Di seguito i sistemi di autenticazione attualmente previsti:

- SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- CIE (Carta d'Identità Elettronica);
- CNS (Carta Nazionale dei Servizi);
- Credenziali Entratel/Fisco-online

PROCEDURA DI ACCESSO

Collegarsi al sito web dell'Agenzia delle Entrate:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale>

e selezionare l'Area Riservata dell'Agenzia delle Entrate

- selezionare il link “Vai al Servizio”

Fabbricati e terreni

Modello Unico Informatico (MUI)



L'applicazione consente agli utenti qualificati di trasmettere il Modello Unico Informatico (MUI) al fine di effettuare la registrazione di atti e l'aggiornamento delle banche dati ipotecaria e catastale; inoltre, consente la visualizzazione degli esiti, delle ricevute e dei certificati di eseguita formalità (c.d. Duplo) correlati ai MUI trasmessi telematicamente ovvero presentati presso gli uffici di competenza. Il MUI può contenere la richiesta di registrazione di un atto, le formalità di trascrizione e di iscrizione, la domanda di annotazione, la domanda di voltura catastale e le informazioni relative al pagamento dei tributi dovuti.

[Vai al servizio](#)

- Nel caso in cui il sistema lo richieda: selezionare il profilo utente per conto del quale si vuole operare.
- Premere su “Effettua una compilazione”

Compilazione Modello Unico

Questa funzionalità permette la compilazione del Modello unico informatico per l'esecuzione degli adempimenti di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura. E' possibile scegliere la versione adeguata alle proprie esigenze tra le seguenti:

- Completa
- Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del Territorio
- Semplificata
- Semplificata per ufficio

La versione completa, dedicata ai notai e agli altri pubblici ufficiali autorizzati, consente l'esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura

La versione "Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del Territorio" consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura; non consente l'esecuzione dell'adempimento di registrazione e voltura tavolare.

Le versioni "Semplificata" e "Semplificata per ufficio" consentono di predisporre le formalità di trascrizione/iscrizione/annotazione e la voltura da nota di trascrizione; tali versioni sono dedicate agli utenti dello sportello accettazione dei Reparti Servizi di Pubblicità immobiliare.

[Effettua una compilazione](#)

Ti trovi in: [Home](#) / **Compilazione**

Compilazione

Effettua una scelta sul tipo di compilazione

Scelta compilazione

- ☐ Completa
- ☐ Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del Territorio
- ☐ Semplificata
- ☐ Semplificata per ufficio

In alternativa è ancora possibile scaricare ed utilizzare il software **Unimod Client Versione 4.5.9**. Tuttavia, quest'ultimo software non è aggiornato e sarà dismesso quanto prima. Si consiglia quindi di utilizzare la versione on line della procedura.

Cordiali saluti.

Il Direttore UPT (*)
Leonardo Gallo
Firmato digitalmente

(*) firma su delega del Direttore
Provinciale Giuseppe Rosso

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.