r_emiro.Giunta - Prot. 22/04/2026.0421282.U

RegioneEmilia-Romagna

GIUNTA REGIONALE

GLI ASSESSORI

Ai Comuni e alle Unioni di Comuni
Alla Città metropolitana di Bologna
Agli Ordini e Collegi professionali

Oggetto: circolare illustrativa della legge regionale n. 10 del 19 dicembre 2025.

L'Assemblea Legislativa ha approvato la **legge regionale n. 10/2025 (*Disciplina degli immobili destinati a locazione breve in Emilia-Romagna*), entrata in vigore in data 20 dicembre 2025**, giorno successivo alla pubblicazione sul BURERT n. 316 del 19.12.2025 (Parte Prima).

Con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico-edilizia di riferimento, la nuova normativa mira a regolamentare l'impatto sul territorio di un fenomeno in continua crescita e con diffusione diversificata nei diversi contesti regionali, fornendo ai Comuni strumenti regolatori flessibili per gestirne l'insediamento a seconda delle esigenze e delle specificità locali.

Di seguito, nell'**Allegato 1,** sono forniti primi chiarimenti sull'applicazione della nuova legge, con l'indicazione delle novità per i Comuni che intendano avvalersi della nuova disciplina e per i proprietari di immobili oggetto di attività di locazione breve, già insediate o di nuovo avvio. L'**Allegato 2** propone invece in modalità schematica le modalità applicative della nuova normativa.

La L.R. n. 10/2025 conferma l'utilizzo della modulistica edilizia unificata per l'insediamento della nuova destinazione d'uso *locazione breve*; i modelli semplificati di comunicazione previsti dalla disciplina saranno resi disponibili nella pagina https://territorio.regione.emilia-romagna.it/.

Cordiali saluti.

Giovanni Paglia
Assessore Politiche abitative,
Lavoro, Politiche giovanili

Roberta Frisoni
Assessora Turismo, Commercio, Sport

Viale Aldo Moro 38 - 40127 Bologna tel. 0515273005 e-mail assturcomsport@regione.emilia-romagna.it
www.regione.emilia-romagna.it 0515274088 lavorocasagiovani@regione.emilia-romagna.it

INDICE LIV. 1 LIV. 2 LIV. 3 LIV. 4 LIV. 5 ANNO NUM SUB.
a uso interno: DP/ / Classif.| | | | | | | | Fasc. | | | |